

СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

- 2 стр. → **Есть все-таки ниши, в которых наши предприятия оказались конкурентоспособными и на мировом рынке.**
- 4 стр. → **В белорусском парламенте возникает призрак Жириновского с "чемоданами" Руцкого.**
- 5 стр. → **Договор о совместной деятельности (простое товарищество) — комментарий специалистов.**
- 8 стр. → **Минимальный потребительский бюджет в РБ в ценах ноября — 90.276 рублей.**
- 9 стр. → **Промышленники и предприниматели возмущены налоговой некомпетентностью нардепов.**
- 12 стр. → **Сотни тысяч людей введены в заблуждение, полагая, что выкупили часть своего предприятия.**
- 13 стр. → **Как правильно определить цену компьютера? Советы экспертов.**
- 14 стр. → **Европейцы предпочитают встречать Рождество в шикарных путешествиях.**
- 16 стр. → **Вы имеете право хотеть всего, чего вы хотите!**

Деньги, которых не хватает

По словам вице-премьера Сергея Линга, выступившего на совете Белорусской научно-промышленной ассоциации, на счетах белорусских предприятий в ближнем зарубежье находится около 2 трлн. рублей, из них только 400 млрд. рублей — "в бартере". Около 20-24 млрд. рублей промышленники

"зажали" на счетах в республике.

Кроме того, на их валютных счетах в ближнем зарубежье лежит свыше 40 млн. долларов. Еще 200 млн. долларов хранятся в банках дальнего зарубежья и 100 млн. долларов конвертированы в товары.

SIEMENS

Hicom® telephone systems, Fax+Telex Terminals

**We provide full technical support
(installation, service and maintenance)**

Please contact:

Siemens Partner
Svjazinformservice GmbH
Minsk, Surganova 24-405
Tel.: (0172) 312 545, 329 247

Siemens A. G.
Moscow office
1 st Donskoy proezd 2
Tel.: 237 6476, 237 6911

Hicom
connects you
with the world



Привет с "большого бодуна"!

Для отрезвления бывает полезным просто хороший сон — эту истину нам на практике доказали руководители экономики, очнувшись от годовой слякки. Однако, пребывая в состоянии "большого бодуна", они еще не в силах понять, как отразилось их бездействие на самой экономике, и дать реальный прогноз ее развития.

Белорусское правительство представило Верховному Совету свою Экономическую программу на 1994 год. Не останавливаясь на ее содержании, поскольку в основу этого документа легли хорошо известные "Основные направления действий по выходу из социально-экономического кризиса", вернемся к аналогичным программам текущего года. В январе белорусский парламент утвердил Экономическую программу правительства на 1993 год, а сам Совет Министров разработал совместно с Национальным банком Программу кредитного обеспечения приоритетных направлений развития экономики. Попробуем "освежить" в памяти, а некоторых из читателей впервые познакомить с содержанием этих документов и подвести очевидные итоги их выполнения.

Экономическая программа правительства, в частности, продекларировала о снижении в 1993 году общих темпов паде-

ния производства до 4-5 процентов против 10 процентов в 1992 году. А к концу текущего года спад у нас, согласно документу, уже прекратился. Напомним, что уже к октябрю, согласно данным Госкомстата Беларуси, сокращение общего объема промышленной продукции в стране составило 14,6 процента к аналогичному периоду 1992 года. А произведенный национальный доход за этот же период года сократился на 11,3 процента против заявленных программой правительства 3,8 процента за весь год.

Национальный банк, в свою очередь, оказался весьма прагматичнее в своих "Основных направлениях денежно-кредитной политики", которые так и не были толком утверждены народными депутатами: "Имеющиеся прогнозные оценки объемов производства и ВВП на 1993 год имеют высокую степень неопределенности. Это не позволяет прогно-

зировать динамику кредитной эмиссии и денежной массы на годовую перспективу". И все же с легкой подачи правительства, если не сама динамика, то, по крайней мере, лимит кредитных вливаний в экономику был "просчитан", равно как и объем денежной эмиссии. Согласно Программе кредитного обеспечения приоритетных направлений развития экономики, принятой совместно НББ и Совмином 9 февраля 1993 года, к январю 1994 года предельный объем общих кредитных вложений должен был составить 1,11 трлн. руб. Совокупная денежная масса, по утверждению того же документа, "должна возрасти не более чем в 2,3 раза и составить 760 млрд. руб. При прогнозируемом росте цен в среднем за месяц на 10 процентов, среднемесячный прирост денежной массы должен быть ограничен 7 процентами".

Подведем предварительные итоги. Уже в начале года стало ясно, что среднемесячные темпы инфляции в 10 процентов — просто нехорошая шутка (кстати, хорошая удача только один раз, а эта, с 10-ю процентами, повторяется и в Экономической программе на следующий год). За 9 месяцев текущего года среднемесячная инфляция составила 30 процентов, в октябре перешагнула

за 40, а в ноябре в розничной торговле — 49,1, в оптовой — 63,8. Однако инфляционная динамика — это результат, отражающий реальную кредитно-финансовую, а, соответственно, и общую экономическую политику. А посему обратимся к следующим цифрам.

Уже к июлю текущего года объем кредитов народному хозяйству и населению по банковской системе Беларуси превысил прогнозируемый годовым темпом и составил 1,184 трлн. руб. То есть увеличился по сравнению с началом года в 3,1 раза, а в ноябре достиг 1,51 трлн. руб. Кроме того, на покрытие дефицита госдолга в первом полугодии было направлено 1,1 трлн. руб., что в 51,1 раз превышает этот показатель в начале года. Денежная масса к июлю увеличилась в 2,3 раза, а совокупная денежная масса уже тогда перешагнула административный 760-миллиардный рубеж и достигла 2,078 трлн. рублей, то есть увеличилась в 4,2 раза по сравнению с январем 1993 года.

К декабрю нынешнего года эти цифры выглядят еще более плачевно: кредиты народному хозяйству составили 2,279 трлн. руб., увеличились в 6,2 раза по сравнению с началом года, кредиты правительству соответственно 543,5 млрд., в 6,4 раза. Денежных билетов

выпущено в 12,8 раза больше, чем на начало года, а именно — 524,5 млрд. руб. Совокупная денежная масса к декабрю уже насчитывает 6,466 трлн. рублей — увеличилась с начала года в 8,7 раза.

Нетрудно проследить динамику денежно-кредитной эмиссии в течение года: в первой половине, как известно, Национальный банк проводил так называемую "умеренно жесткую" кредитную политику, следуя правительственным установкам в части обязательной финансовой поддержки промышленности и сельского хозяйства. Она привела к возрастанию кредитных ресурсов в 3,1 раза. Вторая половина года ознаменовалась резким ужесточением режима кредитования экономики Национальным Банком. Однако, в первую очередь правительством, не были не услышаны отчаянные голоса обнищавших сельхозпроизводителей. В итоге уже к декабрю наблюдаем рост кредитной эмиссии в 6,2 раза. С выпуском денег ситуация проста: как только Россия вывела из оборота старые советские дензнаки, печатный станок, практически, перестал простаивать. Если в первой половине года выпуск денег увеличился в 2,8 раза, то к концу года — в 12,8 раза.

(Окончание на 2-й странице).

Ziko

КАЛЬКУЛЯТОРЫ

"CITIZEN"

Минск,
ул. Комсомольская, 15.
Тел.: 768-163,
768-213.

Bi-Projects

Высокое качество
оборудования
и
безупречный
сервис

**hp HEWLETT
PACKARD**
Authorized Dealer

Телефоны:
(0172) 31-24-93,
31-95-16.

**hp HEWLETT
PACKARD**

Eurocomaci

Телефоны:
(0172)
45-45-51, 45-45-52.

**Организация
нуждается
в оплате
счетов
в России**

Тел.: (0172) 78-68-19,
78-32-26,
78-84-90.
Факс: (0172) 78-83-00.

Привет с "большого бодуна"!

(Окончание. Начало на 1-й странице).

В правительственных кругах часто слышны сетования, мол, жить стало тяжелее именно после изъятия Россией из оборота старых денежных знаков. Оно-то, конечно, тяжелее. Но по сути мы просто достаточно хорошо поняли к концу года, что представляет собой самостоятельная белорусская экономика. Вполне логично прозвучало в этом смысле заявление премьера России Виктора Черномырдина в отчете работы экономики в течение года, суть которого заключается в высокой оценке отказа от бесплатной помощи России новым независимым государствам. По мнению В. Черномырдина, это во многом помогло сбить инфляцию с 30 процентов в начале года до 15 в ноябре. Беларусь же, в свою очередь, лишилась возможности "экспортировать" инфляцию в Россию, что стало одной из причин ее перера-

стания в гиперинфляцию. Радует, что наши политики "от экономики" стали чуть-чуть осторожнее в обещаниях и прогнозах. Это отнюдь не относится к знаменитым "Основным направлениям действий по выходу...". Обра-

тимся к докладу "Об Экономической программе правительства на 1994 год" главы Госплана Сергея Линга на сессии белорусского парламента. В нем вице-премьер утверждает, что "в ходе разработки программы

просчитывалось несколько вариантов в зависимости от внешних и внутренних условий развития". Правда, в основу базового варианта положено объединение денежных систем Беларуси и России со всем вытекающим оптимизмом. О худшем же варианте Сергей Линг не упоминает, рассказывая в подробностях, подчеркнув лишь, что "за этим стоит дальнейший высокий спад производства" и, соответственно, "обстановка в этом случае будет исключительно сложной и потребует огромных усилий и длительного времени для ее нормализации". Какой вариант представляется сегодня с точки зрения здравого смысла более реальным, очевидно, уточнять не нужно.

Ольга ТИХОНОВА.



Цены на услуги (выборка по г. Минску) на 13.12.93 г.

Наименование услуг	Ед. изм.	Цена, тыс. руб.	Фирма, телефон
Установка ДУ		22 \$	
Установка ПАЛ		28	МП "Лико", 57-06-53
Установка ДМВ		35	
Установка рам на лоджии		30 (нал.), 60 (б/н)	
Оклейка стен и потолков обоями	1 кв. м	0,6-0,7	ООО "СЗДАС", 61-48-97
Изготовление ниши под холодильник		130	
Мужская стрижка		2,2-2,5	
Завивка волос		6-14	
Маникюр		1-3	
Видеосъемка	1 мин.	1,5 (нал.), 3 (б/н)	МКЦ "Прима", 27-64-60, 48-18-58
Аудиозапись	90 мин.	3,5	КРЦ "Орден", 23-61-04
Видеозапись	180 мин.	9-12	
Пломбирование зубов		8-12	Кооператив "Галлодент", 20-37-72
Установка мостика коронки		51	"Менка-1", 32-92-63
Массаж	сеанс	4-6	
Обивка дверей	1 сторона	30	
Установка и подключение прост. телеантенны		25 (1 м кабеля — 0,7)	
Грузоперевозки (автофургон)	1 час	25	
Генеральная уборка	2-комн. квартира	7,8	Фирма "Елена", 44-44-65
Мытье окон	1 окно	2-2,3	
Ремонт цветного телевизора		22	МП "КУБОН", 58-99-69
Консультация рефлексотерапевта		30	ООО "Латор", 20-37-72
Типовой проект 2-этажного коттеджа		150 \$	Архитектурное бюро Юлии Скорыниной, 27-32-76
Типовой проект дачи 6х6 м		100	
Покраска автомобиля		500	"Автоваз", 77-37-00
Перевод с русского на английский	1 печатный лист	8-10	
Перевод с английского на русский	1 печатный лист	6-8	
Синхронный перевод	1 час	30-50	
Услуги няни	1 час	0,9	Фирма "Елена", 44-44-65
Оформление загранпаспорта (срочно)		110 \$	
Услуги репетитора по английскому языку	1 час	5-6	
Услуги репетитора по математике	1 мес.	48	
Компьютерная иридодиагностика		12	ХРЦ, 23-62-30
Доставка подарков и поздравлений на дом		35	Фирма "Пятница", 21-21-57

Только для солидных клиентов

Некоторые посчитают такое излишеством, но... Речь идет о сервисе, известном на Западе всем солидным фирмам. Это разработка и изготовление праздничных поздравительных открыток с размещением на них фирменного названия заказчика. В Минске по-

добными услугами обеспечивает творческий производственный центр "Влад". Любопытен повод, послуживший толчком к возникновению этой услуги. Идея не была скопирована из рекламы какой-нибудь западной фирмы. Просто, отметив довольно убогий

ассортимент наших киосков и почтовых отделений, центр решил у себя и для себя отпечатать партию рождественских открыток. Об этом случайно узнал кто-то из клиентов, и появились заказчики.

Телефон: (0172) 54-20-22

За подарком — на выставку

Торгово-промышленная палата РБ, компания "Минск-Экспо" и СП "Таня" 24-26 декабря проводят выставку-ярмарку "Рождественская идея". Желание принять участие в ней изъявили 55 предприятий и коммерческих структур из Беларуси, России, Украины и Польши. Организаторы считают, что выставка привлечет внимание каждого, кто захочет приобрести рождественский подарок. Ее гостей будут встречать Дед Мороз и Снегурочка.

Контактные телефоны: (0172) 26-91-37, 26-93-62.

Могилев — побратим Литлрока?

В ходе визита мэра областной столицы в США достигнута договоренность о поставках медицинского оборудования для больницы области через благотворительный фонд св. Николая Мирликийского. Много предложений с американской стороны поступило по сотрудничеству в сфере промышленности: от совместного производства кастрюль до сборки современных компьютеров. Кстати, у Могилева есть все шансы стать побратимом города Литлрока, столицы штата Арканзас, губернатором которого до недавнего времени был, как известно, Билл Клинтон.

Бухгалтерские "смотрины"

Рынок бухгалтерских программ в Беларуси до сих пор напоминает базар. Зачастую пользователи приобретают разнообразные пакеты, которые "умирают" в кратчайшие сроки.

Чтобы поднять уровень программ, обеспеченных оптимизацией бухгалтерского дела, Ассоциация бухгалтеров Беларуси решила создать единую экспози-

цию лучших программ и организовать для этого конкурс, который и поможет выявить наиболее удачные разработки.

Контактные телефоны: (0172) 49-91-79, 49-21-32.



ДЕРЕВООБРАБОТКА: Растет наш лес на радость россиянам

За последний год в Беларуси значительно уменьшилось количество операций на свободном рынке (биржевом и внебиржевом) с лесом, лесоматериалами и продуктами переработки древесины. Несмотря на то, что лес считается коренным биржевым товаром и Беларусь входит в число производителей лесоматериалов, на биржевом рынке (в частности на БЕЛАПБ) этот товар появляется эпизодически. Стабилизировался рынок бумаги, прекратились панические обращения ведущих газет в коммерческие структуры с просьбой срочно ее купить. Предприятия деревообработки (включая мебельные) и химии, используя местную сырьевую базу, легче других переживают нынешний кризис. Хотя общее падение производства отразилось и на лесохозяйственном комплексе, многие предприятия успели перестроиться, загрузить высвободившиеся площади производством новой продукции, в частности мебели. За счет предприятий негосударственного сектора значительно выросло число производителей мебели, столов, изделий, комплектов садовых домиков, и на отсутствие заказов они не жалуются.

БЕЛАПБ. Продажа за 17.12.93 г.

СТРОИТЕЛЬНЫЕ И ЛЕСНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, БУМАГА

Наименование товара	Количество	Ед. изм.	Цена
Брус березовый для мебели, сечение 12 / 6, 4 / 8, 6 / 12	10	м.куб.	175.000 руб
Дверные блоки ДГ 21-10	300	шт.	127.000 руб
Доска необрезная, 40 - 70	10	м.куб.	260.000 руб
Кругляк х/л, мин. d = 18, длина 6 м	120	м.куб.	110.000 руб
Фанера клееная, сорт В/ВВ, класс эмиссии Е, водостойкая	100	м.куб.	900.000 руб
Набор корпусной мебели "Радунь"	1	набор	1.280.000 руб
Набор корпусной мебели "Леда"	1	набор	1.285.000 руб
Комод 48-361	3	шт.	201 \$
Мебельная стенка "Берест"-5Д	1	компл.	1.300.000 руб
Мешки бумажные, трехслойные, р-р 110 x 55 x 14 см	500.000	шт.	650 руб
Мягкий уголок "Вилия"	10	шт.	750.000 руб
Прихожая "Наташа"	1	компл.	751.000 руб
Прихожая "Журавушка"	1	компл.	613.000 руб
Секция GANDER	2	шт.	252 \$
Секция BAMBERG	1	шт.	1.568 \$
Секция FLENSBURG	1	шт.	1.468 \$
Стол TOMINA	3	шт.	77 \$
Стол раздвижной LINDAI	1	шт.	113 \$
Стол-книжка	1	шт.	117.000 руб
Триляж декоративный, образец	1	шт.	65.000 руб

РТСБ. Продажа за 14.12.93 г.

ДРЕВЕСИНА И ИЗДЕЛИЯ ИЗ НЕЕ			
древесина дровяная, ГОСТ 3243-88	10.000	м куб.	10.000 руб
баланс лиственный, ГОСТ 22296-89	250	м куб.	15.000 руб
баланс осиновый, ГОСТ 9462-88, l = 2 м, d = 8 см	1.000	м куб.	3.800 руб
столб, длина 8,5 м, d = 14 см, с дост. в Москву	120	м куб.	127.000 руб
пиловочник хвойный, ГОСТ 9463-88, тол. 14 мм, l = 5-6 м	500	м куб.	29.500 руб
горбыль делов. из хвойн. и лист. пород, дл. 4-6,5 м	100	м куб.	1.440 руб
доска дубовая, необр., 20 мм, l = 4 м	10	м куб.	180.000 руб
доска и/обр. хв., 50 мм, l = 6-6,5 м, 1 сорт	1.500	м куб.	68.000 руб
доска необр., 50 мм, ГОСТ 8486-88	3.500	м куб.	45.000 руб
доска обр., ГОСТ 24454-80, 50 мм, с эксп. лиц.	5.000	м куб.	1.463
доска тарная, ГОСТ 13359-84	300	м куб.	22.500 руб
комплект тарный, ящик № 3, ГОСТ 2991-85	106	м куб.	24.000 руб
лага половая из хв. и лист. пород, дл. 4 м, сеч. 50 x 70 мм	50	м куб.	37.200 руб
пиломат. лист, ГОСТ 2695-83, 40-80 длина 2 - 6 м, необр.	3.000	м куб.	20.885 руб
штукатурный хвойный	120	м куб.	40.000 руб
край фанерный, ГОСТ 9462-88	3.000	м куб.	23.000 руб
край фанерный (береза), 3.200 мм, возм. дост. по М.О.	50	м кв.	8 \$
шпон мореного дуба, 0,15 x 0,9, l = 3 x 0,9	25.000	м кв.	340 руб
шпон ясеня строг., 0,6-0,8 мм, ГОСТ 2977-91	200	м кв.	160.000 руб
вагонка паркетная, 710 x 50 мм	1.500	м кв.	12.900 руб
вагонка паркетная, 2.400 x 143 x 23	30.000	м кв.	15.000 руб
вагончик, 13 x 54, ГОСТ 8242-88	1.000	м пог.	140 руб
паркет букковый, 400 x 50 x 16	1.000	м кв.	10.000 руб
паркет дуб, ильм, ясен, 30 x 4 x 1,5	1.000	м кв.	20.000 руб
паркет дуб, бер., ясен, кр. дер., 600 x 600 x 23	30.000	м кв.	58.000 руб
паркет шпунтовый березовый, ГОСТ 8621-85	600	м кв.	1.940 руб
плинтус, 22 x 44, ГОСТ 8242-88	1.000	м пог.	150 руб
полувагон, ГОСТ 8242-88	1.000	м пог.	105 руб
раскладная, дуб, 8 x 15	6.000	м пог.	505 руб
рейка половая из хв. и лист. пород, дл. 2,1 - 4, толщ. 37 мм	60	м куб.	60.840 руб
штапик дверной	10.000	м пог.	110 руб
штапик оконный	10.000	м пог.	70 руб
ДСП, марка П-А, класс Е-2, 16 x 1.700 x 3.500	1.000	м кв.	75.000 руб
плита ламинированная, двухстор., 3.500 x 1.750 мм	15.000	м кв.	1.650 руб
ДВП мебельный, Т-300, 2.700 x 1.220, толщ. 3,2	150.000	метр	375 руб
ДВП средней прочности с маслопропиткой, 1 сорт	45.000	м кв.	473 руб
европоддон, 800 x 1.200, с дост. по РФ	10.000	шт.	63
блок балконный БР 22-7,5 (Италия-РФ)	1.000	шт.	36.000 руб
блок дверной, фанерован., лист., дуб, красн. дер., ДВГ-4	5	шт.	70.000 руб
блок дверной ДГ 21-10 (Италия-РФ)	1.000	шт.	28.000 руб
блок оконный ОР 15-21 (Италия-РФ)	1.000	шт.	65.000 руб
двери филленчат., возм. дост. по М.О.	60	шт.	52.000 руб
окна любой конфигурации, возм. дост. по М.О.	60	шт.	39.000 руб
щиты отделочные наборн., хвоя, 40 x 40 см, с рисунком	300	м кв.	9.500 руб
щиты пола	1.000	м кв.	5.425 руб
доска разделочная и нож (TEFAL)	10	шт.	28 \$
паркет щитовой, 400 x 400, 600 x 600, лист	1.000	м пог.	7.300 руб
поддон дерев., тип 2104, ГОСТ 9557-87, 800 x 1.200	700	шт.	2.500 руб
фанера хвойных пород, сорт АВ/ВВ, 5-6 мм	500	м куб.	59.500 руб
фанера, береза, тип ВВ/Ц	700	м куб.	175.000 руб
фанера 1.525 x 1.525 x 12,5, сорт АВ/В; В/В; АВ/АВ	120	м куб.	190.000 руб
плита ДВП твердая, гр. А, марка Т-СП, 1 сорт	14.500	м кв.	620 руб
плита ДВП мягкая, М-3, 2.700 x 1.220 x 12	14.500	м кв.	463 руб
плита ДВП, облицованная, с рисунком	500	м кв.	1.000 руб
ДВП высокой прочности с маслопропиткой, 2 сорт	45.000	м кв.	508 руб
ДВП ламиниров. под ясен, 1.290 x 2.745 x 32	13.352	м кв.	700 руб
пиломатериал лист. необр., ГОСТ 2695-83 (РФ)	20.000	м куб.	30.000 руб
доска облицовочная, хвойная	29	м куб.	82.020 руб
доска обрезная хв. пород, 50 x 130 x 650, ГОСТ 8496-92	400	м куб.	95.000 руб
доска и/обр., лист. пород, сорт 1	1.000	м куб.	28.452.84 руб
доска и/обр., лист. пород, сорт 3	1.000	м куб.	21.030.36 руб
доска необрезная, хв. пород, 30 x 6.500, ГОСТ 8496-22	200	м куб.	95.000 руб
брус 150x150, дл. 4 м, хв., ГОСТ 8486-86	300	м куб.	95.000 руб
брус 2-х кантный из хв. и лист. пород, дл. 4 - 6,5 м	60	м куб.	29.500 руб
брус обрезной, хв. пород, дл. 2,75 м	1.000	м куб.	58.142.76 руб
брус необр., хв. пород, дл. 2,75 м	1.000	м куб.	51.957.36 руб
брус черепн. из хв. и лист. пород, дл. 4 м, сеч. 50 x 40 мм	50	м куб.	37.200 руб
мука древесная, марка 140	25	т.	61.500 руб
пиловочник лиственный, ГОСТ 9462-88	250	м куб.	15.000 руб
лесоматериалы круглых хв. пород, дл. 14 см, сорт 2-3	1.000	м куб.	24.741.60 руб
пиловочник березов., ГОСТ 9462-88, дл. 4 - 6 м	1.000	м куб.	18.000 руб
лес круглый хвойных пород, ГОСТ 9463-88	5.000	м куб.	703
кругляк "Тис" (красн. дер.)	10.000	кг.	30.000.000 руб
кругляк "Каштан"	250	м куб.	300.000 руб
дуб (квота-лицензия), от 24 см, дл. 3-4 м, ГОСТ 9462	1.000	м куб.	260 \$
бук (квота-лицензия), от 32 см, дл. 3-4 м, ГОСТ 9462	1.000	м куб.	275 \$
баланс березовый, ГОСТ 9462-88, дл. 2 м, d = 8 см	1.000	м куб.	7.300 руб
лес кругл., сосна, ГОСТ 2298-76, эксп. лиценз.	3.000	м куб.	96 \$

(Окончание на 9-й странице).

Главное все же — земля

По мнению БНПА, заседания совета которой состоялись в Минске, приватизировать промышленные предприятия республики без предварительной структурной перестройки невозможно, ибо они становятся нежизнеспособными.

ми. Стимулировать же процессы разукрупнения может только разумная налоговая политика. Ключевым вопросом реформирования гигантов индустрии является также проблема земельной собственности. Промышленники

убеждены, что до тех пор, пока предприятия не получат возможности приобретать земельные участки в собственность, зарубежные инвесторы не проявят к ним никакого интереса.

Страница подготовлена корреспондентами "Белорусского рынка" и агентства "БелаПАН".

ПРОДАЕМ ДЕПОЗИТНЫЕ СЕРТИФИКАТЫ

до 180% годовых -

за 1 неделю

190% годовых -

за 1 месяц

А также продаем сертификаты
на срок от 4 дней.

Работаем с суммами от 3 млн.



ФИНАНСОВАЯ
ИНВЕСТИЦИОННАЯ
КОМПАНИЯ

fico

Вы отдыхаете - Ваши деньги работают...

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ:

Тел. (0172) 20-52-83, 20-44-93, 20-49-22;

факс (0172) 20-48-51.

ReMark



ИНТЕРКОНТИНЕНТАЛЬ
ФИНАНСОВОЕ ОБЩЕСТВО

Желаем Вам
счастья и процветания
в Новом году!

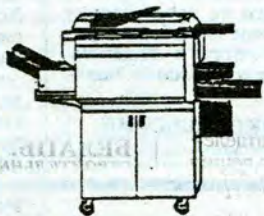


KONICA U-BIX SERIES

Производственно-финансовое
объединение

"СНАМИ"

обеспечит поставку
и послегарантийное обслуживание
копировальных машин U-BIX.



С образцами техники
можно познакомиться
в демонстрационном зале.

Адрес: 220026, г. Минск, ул. Бехтерева, 7.

Телефон/факс: (0172) 46-14-42.

Спиртные напитки.

Телефон: (0172) 63-38-45.

The Soros Foundation-Belarus invites candidates
to apply for its management training program
in the following fields:

- agriculture
- business management
- construction management
- consulting
- consumer services
- education administration
- energy management
- engineering management
- entertainment/arts management
- environmental policy
- food processing
- government (local administration)
- health-care administration
- housing development
- investment company
- marketing/sales administration
- nonprofit administration (foundations, associations)
- personnel management
- public relations/advertising administration
- resource management
- retailing management
- social services
- technology management
- telecommunications
- trading/commercial company
- transportation management
- urban and city planning
- financial services
 - accounting
 - banking
 - insurance
 - securities
- manufacturing administration
 - consumer products
 - industrial products

Interested candidates must have diploma from institute of
higher education, a minimum of three years work experience,
proficiency in the required language. The program places
qualified in companies abroad for training.

Please call to the Soros Foundation
for application information.

Tel: 0172-328092, 0172-399346
65 prospect F. Scorina, 220027 Minsk.

ВЕКТРА

ТОЛЬКО У НАС!
Со склада в Минске!

Товары по каталогам "ОТТО", "GREAT UNIVERSAL"
Широкий ассортимент одежды и обуви.

Скидка от цены каталога 40%

Оплата в безналичных белорусских рублях.
Пересчет в белорусские рубли производится по курсу
ниже наличного курса доллара на момент оплаты.

Предлагаем продукты питания и шоколадно-конфетные
изделия производства Германии.

Готовы рассмотреть предложения к взаимовыгодному сотрудничеству, созданию СП.

Тел: (0172) 33-74-57, 33-78-78. Тел./факс: (0172) 34-67-50.

Серьезный маркетинг в Европе Вам обеспечат справочники:

- EUROPAGES.

150.000 европейских поставщиков (адреса, телефоны, факсы).

- NORDIK BUSINESS GUIDE 93 (Скандинавия).

Телефоны: (0172) 77-40-27.

ВИНА
со склада
поставщика в Минске
Cin-Cin, Cartanelly

15,5% алк. 0,75л.

К НОВОГОДНЕМУ СТОЛУ

..... телефон:
630511, 638681

Біноклі, прийо́ры начно́га зроку.

Наміка

Прадаем паркет дубовы,
дубовыя піламатэялы.

Наміка

Прымаем заяўкі на
пастаўку металапрадукцыі.

Наміка

Тэлефон: (0172) 23-68-35.

Факс: (0172) 32-11-13.

**SOUND
BLASTER**

CREATIVE LABs

ЗВУКОВАЯ ПЛАТА ВЫСОКОГО КАЧЕСТВА

предлагает магазин-салон

ИНФОРМАТИКА

ул. КАХОВСКАЯ, 37

телефоны в МИНСКЕ

37-06-62

37-45-19

МИДИ интерфейс

ЦАП и АЦП

Игровой порт

Синтезатор

Организация постоянно реализует
автомобили к автомобилю
"Волга".

Телефоны в Бобруйске:
(02251) 2-88-13, 2-89-54.

Верховный Совет агонизирует

На прошедшей неделе белорусские нардепы прервали свое законотворчество. Причиной стал доклад временной депутатской комиссии, изучавшей деятельность коммерческих структур при органах власти. Речь главы комиссии народного депутата Александра Лукашенко многим, видимо, напомнила аналогичное выступление Александра Руцкого в бывшем российском парламенте. В белорусском варианте борьбы с коррупцией "чемоданы компромата" в отношении исполнительной власти, например, не сработали.

Некоторые наблюдатели склонны предполагать, что одной из причин этого явилась работа по совместительству большой группы нардепов в исполнительных органах власти. По словам ряда депутатов-ветеранов, "такой дискредитации власти они еще не знали". Изобличающие, по мнению Лукашенко, факты, прозвучавшие в его докладе, коснулись буквально всех. В том числе и представителей оппозиции. Лидер оппозиции Зенон Позняк охарактеризовал доклад как "к сожалению во многом популистский". Вместе с тем Позняк призвал сделать вывод, что доклад комиссии свидетельствует о необходимости отставки правительства. Под впечатлением результатов прошедших в России выборов при обсуждении доклада звучали и такие суждения, как появление призрака Жириновского в белорусском Верховном Совете.

Александра Лукашенко обвиняли в том, что его доклад стал, по сути, предвыборной платформой кандидата в президенты.

Как известно, многие ежедневно ждали обнародования премьером изменений в правительстве. Причем, как структурных, так и персональных. Также ожидалось обещанное ранее снятие таможен со стороны России. Но в Москве подводят итоги прошедших выборов. "Успех Жириновского не повлияет на белорусско-российские отношения", — сказал в беседе с журналистами Вячеслав Кебич. Он считает, что Президент Ельцин в состоянии скорректировать поведение Государственной думы своими указами.

Что касается высшего законодательного органа Республики Беларусь, то его при нынешней политической системе никто скорректировать указами

не способен. Часть нардепов возлагала на доклад Лукашенко надежду, как на инструмент, с помощью которого можно произвести хотя бы ротацию в высших эшелонах власти. Однако, к сожалению, в немалой степени на создавшуюся атмосферу вокруг доклада повлиял субъективный фактор. Это межличностные отношения докладчика со спикером парламента. Попытки обоих обогатить словарный запас нардепов вынудили отставного генерала, депутата Геца призвать присутствовавших к "мужскому разговору". Который и произошел при закрытых дверях сессии. И пошла раскрутка.

Следует напомнить, что до раскрутки нардепы не забыли поздравить спикера с днем рождения. Похоже, помнить поздравление 1993 года именинник будет долго. Повернуть в конституционное русло сессию, как уверяют, пыталось состоявшееся собрание депутатского объединения "Беларусь" и фракция Народного движения Беларуси. Но не получилось. Для многих наблюдателей неожиданным стала постановка вопроса о доверии к спикеру. Создалось впечатление, что это явилось результатом доклада Лукашенко, хотя коррупция в большей степени ассоциировалась с представителями исполнительной власти.

Как неоднократно отмечалось, одним из главных преимуществ Ельцина является умение "держать удар". Этому в немалой степени способствует политический опыт и здоровье Президента. Таких преимуществ перед оппонентами, как считают нардепы (и не только они), Станислав Шушкевич не имеет. На вечернем заседании 16 декабря было объявлено о госпитализации спикера в связи с гипертоническим кризом. Куда был госпитализирован глава парламента, осталось не известным. В лечебнице не подтвердили факт его присутствия там.

Нардепы уже в открытую признают свою неработоспособность. Но далеко не все признают необходимость проведения досрочных выборов в марте 1994 года. Допускается, что тринадцатая сессия Верховного Совета объявит переыв, предполагаясь до 11 января следующего года. По мнению аналитиков, не состоявшиеся в Жодино выборы свидетельствуют, что осознание необходимости и готовности пойти на переизбрание нардепов еще не набрали критической массы в обществе. Хотя признаки агонии налицо.

Роман ЯКОВЛЕВСКИЙ.

Вместо союза — ТНК?

У руководства Беларуси отсутствует четкая концепция создания белорусско-российского экономического союза. К такому выводу пришел советник Председателя Верховного Совета по внешнеполитическим и внешнеэкономическим вопросам Валерий ЦЕПКАЛО, проанализировав выступления на сессии ответственных работников Совмина, руководителей экономических и финансовых министерств и ведомств.

По мнению В. Цепкало, отсутствие концепции экономического реформирования Беларуси, четкого представления о путях выхода из кризиса тормозит развитие белорусско-российских отношений. В России, например, можно говорить о концепциях Гайдара, Явлинского, Шаталина и др. Их можно критиковать, отвергать, но они есть. Наши же зыбкие наметки даже программами не назовешь. Создается впечатление, что, занимаясь элементарным латанием дыр, правительство и ВС не хотят видеть перспективу.

Нет в Беларуси и человека, который мог бы заявить: беру всю ответственность на себя. Хотя ни для кого не секрет, что реальные рычаги правления находятся у правительства.

Валерий Цепкало полагает, что экономический союз с Россией сыграет свою положительную роль, если даст возможность проводить единую кредитно-налоговую и таможенную политику. Однако ни о каком едином с Россией бюджете не может быть и речи. Это означало бы потерю суверенитета, ибо Россия никогда не позволит использовать свой рубль в качестве платежного средства на территории Беларуси, пока наша республика не переподчинит все свои активы и банк Москве, пока налоги не будут уходить в центр.

Достаточно того, что Россия, являясь основным экономическим партнером в данном регионе, будет финансово определять политику, которой придется следовать другим банкам, в том числе белорусскому. Например, если Центральный банк России установит какой-то процент по вкладам или кредитам, то примерно такой же процент надо будет установить и Национальному банку Беларуси. Не будет и необходимости в каких-то директивных требованиях, вроде тех, что несколько месяцев назад пришли из России об урегулировании денежных систем.

В отличие от многих других критиков белорусского правительства, Валерий Цепкало предлагает свою концепцию экономического интегрирования.

В России сегодня существует огромное количество заводов, выпускающих комплектующие для белорусских предприятий. На первый взгляд, выходом для России могло бы стать создание своего собственного сборочного производства. Но тогда она просто воспроизведет структуру союзной экономики в границах РФ, что через какое-то время породит прежний круг проблем. Это не нужно ни России, ни тем более Беларуси.

Выход следует искать в создании транснациональных корпораций, которые должны прийти на смену рынку предприятий. Как известно, ТНК находятся на территории нескольких государств и производят комплектующие для конечного продукта, выпускаемого в одной стране. Создав систему ТНК в рамках СНГ, и, в первую очередь, по линии Беларусь —

Россия, прибыль от реализации конечного продукта можно было бы делить в соответствии с вкладом каждого предприятия. Достаточно лишь разработать, как за рубежом, структуру процентного распределения прибыли. Например, сборочные предприятия могли бы получать 15 процентов от нее. Появится возможность регулирования цен внутри ТНК.

Кстати, на биржах западных государств очень высоко ценятся акции именно корпораций, а не отдельных заводов. Существовал даже такой способ уничтожения конкурентов (ныне, правда, запрещенный): покупка корпорации, потом разбивка по частям и продажа в виде отдельных предприятий. Что-то вроде того, что мы учинили добровольно, разрушив систему экономических связей в рамках СССР.

Но чтобы начать преобразование, необходимо создать стабилизационный фонд. Многие разводят руками: Беларусь не имеет своих ресурсов, богатств, поэтому без объединения с более сильными соседями вряд ли выживет как самостоятельное государство. По мнению В. Цепкало, богатство Беларуси — ее земли, инфраструктура, предприятия, которые при вложении в них необходимых средств могут быть достаточно эффективными. Для создания стабилизационного фонда частью этого национального богатства необходимо пожертвовать — пять процентов земли и основных фондов в виде акций предприятий продать на международном аукционе. Кстати, гиперинфляция периода Веймарской республики была погашена с приходом Гитлера именно путем продажи пяти процентов собственности иностранцам. Немецкая марка быстро стабилизировалась и стала основой для экономического возрождения страны.

Конечно, произошедшее после выборов изменение в расстановке сил на политической арене России может внести определенные коррективы в развитие отношений между двумя странами. Придется учитывать стремление ЛДПР, получившей большинство в Федеральном собрании, превратить Беларусь в Северо-Западный край России.

По мнению В. Цепкало, итоги выборов свидетельствуют о разочаровании в народе реформы Гайдара, которые были не совсем профессиональными. Например, за двадцать лет реформирования национальный продукт Тайваня увеличился в 30 раз. Южная Корея за 30 лет увеличила валовой национальный продукт в 134 раза, национальный доход — в 79 раз, экспорт — в 1.757 раз. Россия же, по данным МВФ, при условии стабилизации сумеет достичь уровня 1985 года лишь к 2005 году. Так что россияне проголосовали не против реформ как таковых, а против отсутствия их положительных результатов.

Александр КУТУЗОВ.

Извинись и поучись

Фонд Сороса-Беларусь заявил протест против необоснованных обвинений в связях фонда с коррумпированными структурами белорусской власти.

Как известно, в своем выступлении 15 декабря на сессии ВС РБ депутат Лукашенко сообщил своим коллегам-парламентариям: "Я также не сказал, кого из вас подкармливает Фонд Сороса, чьи жены и кто из министров, в том числе и члены оппозиции, получают там доллары".

Действительно, говорится в заявлении, направленном Фондом Сороса в Президиум ВС РБ, наш фонд тратит миллионы долларов на проведение многочисленных

благотворительных программ в Беларуси, он действует на пользу белорусскому народу. Но ни одна программа не предусматривает финансирования вашей коррупции, господа. Не надо вмешивать доброе имя нашей организации в ваши дела.

Фонд Сороса-Беларусь настаивает, чтобы депутат Лукашенко принес ему свои извинения с трибуны сессии или документально доказал свои слова. В противном случае, сказано в заявлении, фонд вынужден по-

дать на народного депутата в суд за нанесение морального ущерба.

Кстати, Фонд Сороса-Беларусь приглашает господина Александра Лукашенко принять участие в международной конференции "Борьба с коррупцией в правительственных структурах", которая состоится 28-29 января 1994 года в Будапеште. Фонд Сороса-Беларусь полностью финансирует поездку.

Соб. инф.

Доллары за автоматы

В белорусском законодательстве до сих пор отсутствует закон, регламентирующий экспорт оружия. При Совмине создана и работает комиссия по экспортному контролю. По официальным данным, в РБ правом заключения сделок по продаже оружия обладают три организации. Отсутствие закона восполняет пока специальное постановление Совета Министров.

Осенью 1993 года посольство США в Минске обратилось в белорусский МИД с просьбой дать информацию по факту задержания американцами судна с оружием в районе Кипра. В обращении указывалось, что пунктом назначения груза, закупленного в Беларуси, значился Йемен. Однако в контракте, заключенном между фирмой "Crowford International Arms Inc." и "Белвнешпромсервисом", значится Республика Перу. Контрактом предусмотрено, что партия в 10 тысяч автоматов АК-47, стоимостью 110 \$ каждый, предназначена для оборонных целей и не подлежит использованию третьей стороной в иных целях.

По неофициальным данным, американцами была "засечена" перегрузка оружия с судна, следовавшего из Клайпеды, на другое. Предполагается, что автоматы могли попасть, в нарушение эмбарго, в одну из республик бывшей Югославии. Официальные лица в Минске заверяют, что запрос посольства США вызван намерением проверить деятельность американской фирмы. Информация, представленная в ответ на запрос, признана удовлетворительной.

Специальное постановление белорусского Совмина предусматривает поступление в валютный фонд 70% дохода, а 30% получает Министерство обороны республики, которое 2% переводит на счет фирмы, заключившей сделку. Специалисты отмечают, что скорейшее принятие закона об экспорте оружия, способствовало бы усилению контроля в государстве, на территории которого находится огромное его количество, в том числе и с ядерными компонентами.

Лариса КЛЮЧНИКОВА.

Экспроприация приватизаторов

Революционные времена возвращаются. Об этом свидетельствуют события, происходящие не только в "близком" зарубежье, но и в самой Беларуси.

Доморощенные "сторонники коммунистического пути" все больше радикализируются, забывая свои совсем недавние слова, например, о возможности сосуществования в обществе всех форм собственности. Теперь у них на уме другое, более революционное слово — экспроприация. Почитайте "Хронику ДСПС" (Движения за демократию, социальный прогресс и справедливость) в последнем номере газеты "Мы и время". Узнав из информации Госкомимущества об очередной приватизации объектов государственной собственности на конкурсной основе, руководство ДСПС сочло своим долгом предупредить предпринимателей, намеренных купить данные объекты, что все общественное имущество, находящееся под государственным управлением и распродажное на аукционах или приватизированное другим способом, будет немедленно и без компенсации возвращено его подлинному хозяину — народу — после неизбежной победы на выборах общественных объединений, отстаивающих интересы людей труда. Господам предпринимателям остается только поблагодарить руководство ДСПС за отеческую заботу о них — как-никак предупредили о намерениях в будущем экспроприации. Имущие не будут застигнуты врасплох. Что уже хорошо.

Кстати, форма предупреждения о том, что будет делать ДСПС, придя к власти, становится, похоже, все более популярной среди руководства этой организации — не так давно им было отправлено предупреждение в Мингорисполком, смысл которого заключается в том, что как только ДСПС придет к власти, оно тут же возвратит всем переименованным в последнее время улицам города старые названия.

Ким ПАНОВ.

За кадром

По словам премьера Кебича, реорганизация правительства коснется примерно 20 персоналий. Будет упразднен Госсекретариат по нацбезопасности.

Совмин Беларуси предложит ВС РБ дополнить Закон "О предприятиях в Республике Беларусь" правом Совмина устанавливать размеры оплаты труда работников госпредприятий или определять соответствующий порядок.

В ближайшее время правительство намерено предоставить здание, где разместится Республиканский центр национально-культурных объединений Беларуси.

Почему Борис Ельцин уволил Сергея Станкевича

15 декабря произошло первое после выборов в Государственную думу кадровое изменение в аппарате Президента России. Борис Ельцин подписал Указ о снятии с должности своего советника Сергея Станкевича.

По мнению наблюдателей, возможны две причины принятия этого решения: первая — неадекватность советов, даваемых С. Станкевичем Президенту по тактике

ведения предвыборной кампании, и вторая — то, что советник Б. Ельцина был одним из немногих людей из окружения Президента, который высказался с очень резкой критикой в адрес Владимира Жириновского после его успеха на выборах. Если предположить правдивость первой версии, то ничего страшного не произошло — обычное недовольство начальника

своим подчиненным. Если же причиной отставки С. Станкевича стала критика лидера ЛДПР, то тогда не без оснований можно утверждать, что Борис Ельцин принял решение не накалять свои отношения с В. Жириновским, а сотрудничать с ним. В этом случае хотелось бы напомнить судьбу Президента Германии Гинденбурга, который в 1933 году пошел на сотрудничест-

во с Адольфом Гитлером, а в 1934 — на пенсию. Итог этого известен. По последней поступившей из Москвы информации, Сергей Станкевич проходит свидетелем по делу о коррупции. Пошла вереница отставок других высокопоставленных лиц.

В. Д.

Хроника
правительственных решенийС прицелом
на ГАТТ

Постановлением Совета Министров от 8.12.93 г. №829 создана Межведомственная комиссия по подготовке к вступлению Беларуси в Генеральное соглашение по тарифам и торговле (ГАТТ). Возглавил ее первый заместитель Председателя Совмина Михаил Мяснико-вич. В утвержденном Положении о данной комиссии говорится, что основными ее функциями являются:

- выработка позиции РБ на переговорах по членству республики в ГАТТ, а также участию в соглашениях, действующих в рамках ГАТТ;
- участие в экспертизе действующего и разрабатываемого законодательства РБ с целью приведения его в соответствие с нормами и принципами ГАТТ;
- содействие в информационном обеспечении экономической реформы в республике;
- подготовка актов соответствующего законодательства, аналитических и информационных материалов по вопросам экономики РБ для направления их в Секретариат ГАТТ.

Иностранцы
по лицензиям

Совет Министров утвердил Временное положение о внешней трудовой миграции (постановление от 10.12.93 г. №832). В нем, в частности, говорится, что субъекты хозяйствования, независимо от форм собственности, и граждане, занимающиеся предпринимательской деятельностью без образования юридического лица, имеют право на привлечение иностранной рабочей силы и осуществление деятельности, связанной с трудоустройством граждан РБ за границей, только при наличии у них лицензий Государственной миграционной службы, выданных с учетом положения на внутреннем рынке труда.

За выдачу лицензий на привлечение иностранной рабочей силы установлена плата в размере одной минимальной заработной платы за каждого работника: срок действия такой лицензии — один год с правом продления (но не более, чем на год) в порядке, установленном для ее получения. Наниматели (работодатели), имеющие на

момент принятия данного постановления трудовые отношения с иностранными гражданами, временно находящимися на территории республики, обязаны в 3-месячный срок получить в Государственной миграционной службе соответствующие лицензии.

Кредиты
от ЕБРР

Вице-премьер Николай Костиков уполномочен правительством подписать от его имени Соглашения с Европейским банком реконструкции и развития о предоставлении кредита на модернизацию Оршанской ТЭЦ и кредита на создание оптового рынка сельхозпродукции в Минске.

Соглашения
дают
"добро"

Одобрено правительством и представлено на ратификацию в Верховный Совет межправительственное соглашение РБ и РФ о трудовой деятельности и социальной защите граждан Беларуси, работающих на территории России, и граждан России, работающих на территории Беларуси, подписанное в Москве 24 сентября 1993 г. (Постановление СМ РБ от 10.12.93 г. №833).

Программы
— в жизнь!

Принято предложение Комиссии Президиума Совмина по вопросам научно-технического прогресса о дополнении перечня республиканских научно-технических программ на 1991-1995 годы, одобренного постановлением СМ БССР от 14.09.89 г. №254, следующими темами:

- "Разработка и освоение в серийном производстве изделий микроэлектроники и высокоточной, интеллектуальной, многофункциональной промышленной техники" (программа "Бел-электроника");
- "Алмазы, сверхтвердые материалы и изделия на их основе" (программа "Алмазы");
- "Разработка методов и создание технических средств экспортного контроля, борьбы с терроризмом, криминальной и судебно-медицинской экспертизы" (программа "Охрана");

Американцы
нам
помогут

Чрезвычайный и Полномочный Посол РБ в США Сергей Мартынов уполномочен правительством подписать от его имени соглашение с Товарно-кредитной корпорацией Министерства сельского хозяйства США о выделении нашей республике льготного кредита в сумме 10 млн. долларов для закупки продовольственной пшеницы и на выполнение других действий, связанных с реализацией данного соглашения. (Распоряжение СМ РБ от 13.12.93 г. №1123р).

Только
не тоните

В связи с неконкурентоспособностью выпускаемой продукции, из-за ее высокой стоимости освобождены от уплаты части налога на добавленную стоимость, подлежащей зачислению в республиканский бюджет:

- Гомельский радиозавод — по реализуемым в РФ мясоперерабатывающим комплексам и холодильным шказам;
- Оршанский инструментальный завод — по реализуемым остаткам продукции, находящимся на складе на 1 декабря;
- Белорусское ПО "БелВАР" — по реализуемой в РФ продукции.

Указанные хозяйствующие субъекты обязаны восполнить недопущенные в бюджет суммы за счет увеличения объемов производства и реализации продукции или из прибыли, остающейся в их распоряжении. (Распоряжение СМ РБ от 13.12.93 г. №1121р).

Стороны также могут согласовать и другие условия договора в случае, если одна из сторон будет настаивать на этом, либо иные условия, вытекающие из существа отношений.

При подписании договора необходимо четко определить предмет договора, то есть чем конкретно будет заниматься созданное предприятие, в связи с тем, что стороны могут преследовать "различные цели".

Так, при выпуске книг предприятием один из участников может преследовать цель — получение прибыли, а другой участник — повышение престижа "собственной фирмы" путем издания специфической литературы.

При этом также для точного определения размера вкладов и иных обязанностей сторон рекомендуется при заключении договора составление технико-экономического обоснования (бизнес-плана) будущей деятельности. Так, при создании "совместного предприятия" по выпуску полиграфической продукции необходимо определить не только количество в натуре

Известное о неизвестном,
или ОЧЕРК О СОВМЕСТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

5. Заключение договора. Создание предприятия участников договора

Договор о совместной деятельности заключается в простой письменной форме, так как данный договор не исполняется при самом его совершении (отношения по договору о совместной деятельности длящиеся), а также в силу того, что сумма сделки, как правило, превышает 100 рублей (договоры о совместной деятельности между гражданами на сумму не свыше 100 рублей заключаются в устной форме).

При заключении договора стороны свободны в определении условий сделки, но прямо выраженное в законодательстве условие пользуется преимуществом перед условием, согласованным сторонами, а условие, согласованное сторонами, — перед обычно предъявляемыми требованиями (торговыми обычаями и деловыми обычаями). Так, в частности, стороны могут оговорить любые случаи прекращения совместной деятельности, однако ликвидация юридического лица в любом случае (даже если это не предусмотрено в договоре) влечет за собой прекращение договора, поскольку в соответствии с императивной нормой Гражданского кодекса Республики Беларусь обязательство прекращается ликвидацией юридического лица (ст. 232 ГК Республики Беларусь).

При переговорах о заключении договора о совместной деятельности стороны должны согласовать предмет договора, а также иные его условия. В качестве таковых прежде всего выступают:

- формы участия (размеры и формы вносимых вкладов), то есть порядок создания "совместного предприятия";
- права и обязанности участников договора;
- управление предприятием участниками;
- порядок распределения прибыли и убытков;
- ответственность участников по "общим" обязательствам;
- ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение договора о совместной деятельности;
- порядок прекращения договора, в том числе порядок выхода участника договора.

Стороны также могут согласовать и другие условия договора в случае, если одна из сторон будет настаивать на этом, либо иные условия, вытекающие из существа отношений.

При подписании договора необходимо четко определить предмет договора, то есть чем конкретно будет заниматься созданное предприятие, в связи с тем, что стороны могут преследовать "различные цели". Так, при выпуске книг предприятием один из участников может преследовать цель — получение прибыли, а другой участник — повышение престижа "собственной фирмы" путем издания специфической литературы.

При этом также для точного определения размера вкладов и иных обязанностей сторон рекомендуется при заключении договора составление технико-экономического обоснования (бизнес-плана) будущей деятельности. Так, при создании "совместного предприятия" по выпуску полиграфической продукции необходимо определить не только количество в натуре

рациональной величины необходимой бумаги и время использования полиграфического оборудования, что может служить вкладом в общее имущество, но и затраты, связанные с подготовкой оригинал-макета, корректурой, выплатами гонораров авторам, рекламной, реализацией и т.д. В противном случае при необходимости увеличения расходов для деятельности предприятия могут возникнуть разногласия по поводу того, кто из участников договора должен нести дополнительные расходы, а также вопрос о необходимости перераспределения в связи с этим доли в прибыли предприятия участников договора.

Кроме того, при проведении переговоров их участники должны убедиться в том, что:

- заключаемая сделка соответствует целям участника — юридического лица, определенным в его уставе (положении). При этом сфера деятельности может быть ограничена как законодательством применительно к отдельным видам юридических лиц (общественные объединения, религиозные организации и т.д.), так и собственником либо учредителями юридического лица (например, в уставе предприятия может быть оговорено, что оно создано лишь с целью выполнения заказов собственника по строительству);

- форма участия каждого из граждан в совместной деятельности соответствует видам деятельности, указанным в свидетельствах об их государственной регистрации в качестве предпринимателей, осуществляющих свою деятельность без образования юридического лица;

- участник имеет специальное разрешение на осуществление вида деятельности (в рамках совместной деятельности) либо имеет все возможности для его получения в случае, если такой вид деятельности лицензируется;

- право участника по распоряжению имуществом, вносимым в качестве вклада в общее имущество, не ограничено уставом (положением) либо иначе собственником или законодательством, либо получено соответствующее разрешение на его отчуждение в случае необходимости.

Следует иметь в виду, что в силу того, что имущество может принадлежать юридическому лицу не только на праве собственности, но и на праве полного хозяйственного ведения либо оперативного управления (владения, пользования и распоряжения в пределах, установленных собственником и законом), собственник имущества юридического лица либо его учредитель может ограничить его в распоряжении имуществом таким образом, что подобное ограничение будет являться препятствием для участия в совместной деятельности. Подобное ограничение может быть также установлено и законодательством в отношении определенных групп юридических лиц.

Так, например, в случае, если участником договора о совместной деятельности является государственное предприятие, то в соответствии со ст. 34 Закона "О предприятиях в Республике Беларусь" оно ограничено в безвозмездной передаче (дарении) государственного имущества (эта сделка может осуществляться только лишь с со-

гласия собственника или уполномоченного органа), а следовательно, при принятии решения о дарении общего имущества какому-либо лицу государственное предприятие должно запросить согласие соответствующего органа на эту сделку.

При отсутствии такого согласия сделка будет признана недействительной по основанию несоответствия ее закону.

Поэтому при заключении договора о совместной деятельности участник, права которого по распоряжению имуществом ограничены, должен поставить в известность об этом остальных участников.

Кроме того, в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30 ноября 1992 года № 715 "О пределах распоряжения государственным имуществом" для отчуждения зданий и сооружений, объектов незавершенного строительства государственного предприятия, учреждения, организации, необходимой необходимо согласие Госкомимущества, а основного технологического оборудования — соответствующего министерства (ведомства), поэтому в случае, если участником договора о совместной деятельности является государственное предприятие, учреждение, организация, и в состав общего имущества входят здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, основанного технологического оборудования, для отчуждения данного имущества необходимо получить согласие соответствующего государственного органа, так как данное имущество одновременно принадлежит на праве собственности и государству.

Вместе с тем, несмотря на то, что лицо по отношению к имуществу, находящемуся в общей собственности, может не являться собственником, при взаимоотношениях с иными участниками данного договора оно имеет те же права, что и собственник имущества, если режим его вещей прав по отношению к передаваемому имуществу не ограничен собственником или законодательством.

Лицо, подписывающее сделку от имени юридического лица, должно иметь правомочие на ее заключение (в силу устава или на основании доверенности) либо путем получения разрешения компетентного органа юридического лица на совершение подобной сделки, если оно требуется.

Так, в частности, если уставом акционерного общества предусмотрено, что директор имеет право заключать сделки на сумму свыше одного миллиона рублей лишь исключительно с согласия правления, то при создании "совместного предприятия" с общим имуществом (вкладами) участников свыше одного миллиона рублей, директор обязан получить соответствующее разрешение путем одобрения условий будущего договора.

Отсутствуют иные препятствия для участия лица в совместной деятельности.

Вклады участников
договора

В соответствии с Гражданским кодексом Республики Беларусь (ст. 434) для достижения общей хозяйственной цели "участники договора о совместной деятельности производят взносы деньгами или другим имуществом, либо путем

трудового участия".

В качестве вклада участника при создании предприятия участников договора могут выступать все объекты гражданских прав, не ограниченных в гражданском обороте, за исключением личных неимущественных, не связанных с имуществом, при условии, если отсутствуют ограничения в отношении передачи данного имущества либо получены необходимые разрешения для такой передачи. Так, если одним из условий приобретения оборудования одним из участников является запрет на его ввоз на определенные территории, то в случае, если предприятие участников договора создается на территории, ограниченной по условиям договора поставки, для того, чтобы внести данное оборудование в качестве вклада в имущество предприятия, необходимо получение согласия лица, поставившего данное оборудование.

Кроме того, участник договора обязан предупредить остальных участников о всех обязательствах, связанных с вносимым имуществом, поскольку данные обстоятельства влияют на оценку вклада. Так, в частности, имущество, отягощенное залогом, может быть оценено участниками в меньшую его действительной стоимости сумму.

В качестве вклада в общее имущество в зависимости от целей создания и вида деятельности предприятия участников договора могут быть внесены:

- денежные средства;
- иные вещи, в том числе здания, сооружения, оборудование, ценные бумаги и т.д.;
- имущественные права (права пользования имуществом, товарным знаком, технологией и т.д.);
- трудовое участие, в том числе услуги участника;
- деловой авторитет (кредит доверия), идея, деловой опыт, технические знания.

Имущество может передаваться как в общую собственность участников договора, так и только лишь в пользование либо владение и пользование. Например, станок, необходимый для совместной деятельности, необязательно вносить в качестве вклада в общее имущество, можно передать лишь право пользования данным станком. Однако оценка вклада в данном случае будет осуществляться не на основании стоимости имущества, а исходя из платы за пользование данным имуществом.

Вклады участников оцениваются соглашением сторон вне зависимости от балансовой стоимости имущества. Например, имущество стоимостью сто тысяч рублей в зависимости от решения участников может быть оценено как в десять тысяч рублей, так и в миллион. При этом, если имущество, внесенное в качестве вклада участника, остается на его собственном балансе (как участника, который является "держателем" общего имущества), он обязан произвести переоценку данного имущества в соответствии с ценой, установленной договором, а разницу отнести на счет прибылей и убытков.

Вклады вне зависимости от вида должны быть оценены в денежном выражении в национальной валюте Республики Беларусь.

Ян ФУНК, юрист,
Владимир ХВАЛЕЙ,
директор юридической
фирмы "Траст".

Разрешите быть, хотя бы

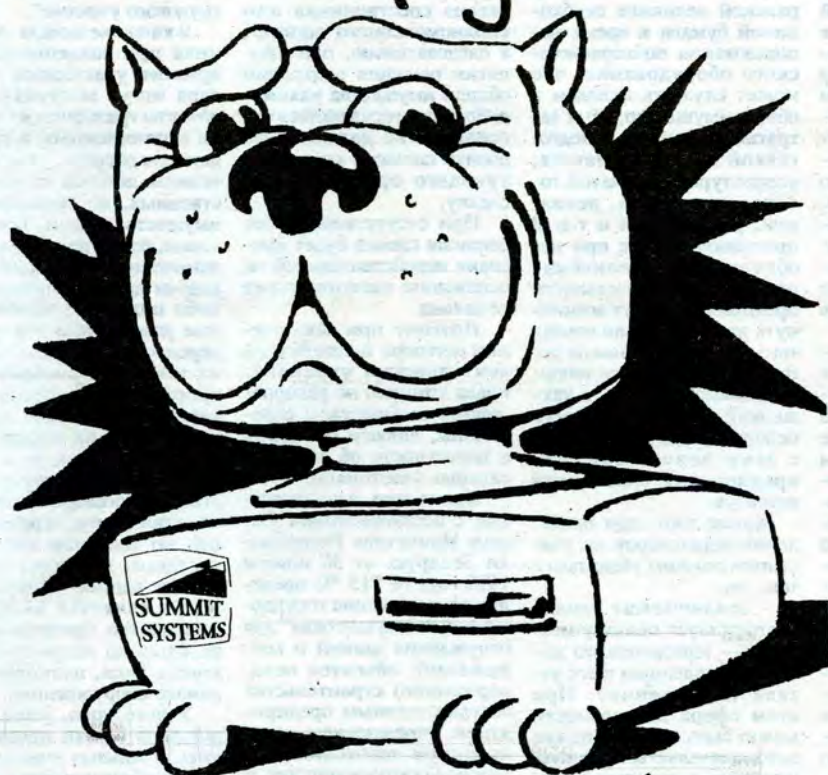
Президент БСПиА Макс Кунявский направил премьер-министру с предложением упростить порядок регистрации юридических лиц.

Сейчас регистрация осуществляется с такими же бюрократическими проволочками, как и во времена зарождения первых кооперативов. Непомогает высокий регистрационный сбор — 8 минимальных заработных плат. По мнению М. Кунявского, он должен быть снижен до 4 МЗП. Невероятно усложнен вопрос с местонахождением юридического лица. Сказано, что регистрация осуществляется по местонахождению постоянно действующего органа юридического лица либо по месту жительства учредителя. Поэтому исполкомы требуют выписки ЖЭС о составе семьи при регистрации по домашнему адресу учредителя либо гарантийное письмо собственника помещения или уполномоченного собственником органа о предоставлении помещения в аренду. Поскольку сегодня все помещения являются госсобственностью, получение такого письма превращается в хождение по мукам.

Гражданин фактически лишен возможности зарегистрировать частное

ПОРОДИСТЫЙ КОМПЬЮТЕР

с Хорошей Родословной


CHIPS
PC
MAGAZINE
EDITORS' CHOICE

Novell
Labs
NetWare
Ready

MICROSOFT
WINDOWS
COMPATIBLE

News!
TEL.: (0172) 342-772
973-339

SUMMIT
SYSTEMS

ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ

220050, г. Минск,
ул. Кирова, 8, корп. 1, к. 16
Тел./факс: (0172) 20-15-22

"ДИФОР"

с собственной сетью
спортивных магазинов
ПРИГЛАШАЕТ
К СОТРУДНИЧЕСТВУ
различные организации,
предприятия, частных лиц.

Все для тенниса от "TOA-STRINGS".
Высшее качество для профессионалов
и любителей!


TOA-STRINGS

открывается ТЕННИСНЫЙ МАГАЗИН
"TOA STRINGS" (Япония)

Стадион "Динамо" —
теннисные корты

Телефон: (0172) 201522, факс: (0172) 271633

ПКФ "Масса"
Покупаем:

- сухое молоко;
- цветной металл
(не мене 20 т);
- казеин.

Предлагаем

14 наименований натураль-
ных соков производ-
ства Германии на кон-
сигнационную торговлю:
- апельсин;
- томатный;
- грейпфрут;
- мультивитамин;
- ананас;
- персик-апельсин;
- абрикос-апельсин;
- марагуа;
- вишня;
- банан.

Телефоны:

(0172)
50-63-34,
50-39-77.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ

- Оплата счетов в России, Латвии, Беларуси.
- Перевод СКВ (USD, DM, GBP) в безналичные рубли (BRB, RUR).
- Оплата валютных контрактов.

Представительство:
Минск, (0172) 76-88-00, 76-83-64.

Фирма МІІНА

Тел:
(0172) 78-84-67
Факс:
(0172) 77-63-84
Факс:
(0172) 78-41-07

Фирма "ЭПАЗ"
реализует

полированный мрамор и гранит,
а также алмазные инструменты и "СОЖ"
для обработки стекла, керамики,
природного камня

Тел. в Пиде (8-01561) 25-604

ATG 328497

ФИНАНСОВО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «ИНТЕК-СИКЬЮРИТИЗ»

Поздравляет
своих
клиентов
и жителей
Беларуси с
Новым годом.

Успехов Вам, господа!

Тел: (0172) 76-88-00.

Отчет БУХГАЛТЕРСКИЙ

(0172) 25-92-06

ФИРМА "БЕРС",
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ КОМПАНИИ
SCHAERF AG

ПРЕДЛАГАЕТ
ОФИСНУЮ И МИНУЮ
МЕБЕЛЬ

тел./факс: (0172) 211-093
консультации, планирование, сервис

BUSINESS-SHOP

занимается реализацией программного обеспечения, разработанного в Республике Беларусь

Наименование программного продукта	бел. б/р
Складской учет (#)	50.000
ВАРИАНТ (#) (программа для подбора продавца и покупателя по разным критериям)	50.000
Учредительные документы ООО и ЧП	15.000
Платежные документы (#) (ПП, ППД)	10.000
80 сочинений по русск. литературе	10.000
Видеотека (#) (информ.-поисковая система)	5.000
Формы коммерческих документов (#)	6.000
QUICK-INFO (#) (информационно-поисковая система)	40.000
DOPING (#) (утилита увелич. скор. работы ПЭВМ)	30.000
Кадров (#) (АРМ инспектора по кадрам)	75.000
Фермер (ИПС по колхозам, совхозам и фермерским хозяйствам)	50.000
ВИЗИРЬ (#) — электронный секретарь (учет вх. и исх. корр., распоряжений, поясное время, тел. коды, почт. индексы, словарь, учет документов, калькулятор, справочник по сотрудникам, учет фирм и банков, будильник, редактор)	125.000

Наименование программного продукта	бел. б/р
Базы данных для ИПС "QUICK-INFO"	
Производители продукции Республики Беларусь	30.000
Служба сервиса Минска	8.000
Колхозы и совхозы РБ	25.000
Агропромышленный комплекс РБ	45.000
Биржи, банки, страховые компании РБ и СНГ	11.500
Инофирмы и СП РБ и СНГ	14.000
Беларусь коммерческая (фирмы, базы, магазины)	13.000
Туристский бизнес в Республике Беларусь	3.100
Информационные центры СНГ и РБ	2.000
Издательства, период. издания, книготорговля, полиграфия, бумпром РБ и СНГ	23.000
Московская обл. (строительство, пром. предприятия, соцкультбыт, транспорт)	23.600
Московская обл. (промышленные предприятия)	9.320
Московская обл. (сельское хозяйство)	16.100
Санкт-Петербург (предпр. и, СП, мал. бизнес)	16.000

Демонстрации программ, помеченных значком (#), — в магазине "Эурыка" (г. Минск, ул. Куйбышева, 77) и ЦНТИДИ (г. Могилев, ул. Первомайская, 62) бесплатно в обмен на дискету заказчика.

Описания программ — по почте бесплатно.

Приглашаем к сотрудничеству дистрибуторов в областных центрах Беларуси.

Вопросы по реализации программ и сотрудничеству:
Минск — (0172) 69-58-51, Могилев — (0222) 22-74-95, 25-28-81.

Производственно-коммерческая фирма "ФАЭН П" предлагает:

кабельную продукцию
АВВГ, ААБЛУ, ААШВУ, АСБУ,
в том числе:

АСБУ-10	3X70	28000 р/м
АВВГ-1	4X95	28000 р/м
АВВГ-1	4X6	3500 р/м
АВВГ	2X6	2000 р/м
АВВГ	2X4	640 р/м
АПВГ	2X2,5	540 р/м

автоматические выключатели
AE2046 20А 20000 р/шт
AE2046 25А 20000 р/шт
AE2046 6,3А 20000 р/шт

водяные помпы к а/м ВАЗ-2108,09
25000 р/шт

FAEN P

Тел. (0172) 31-73-40
с 9.00 до 17.00

СОФЬЯ SOFIA

Предлагаем товар с сертификатом качества

наименование товара	кол-во	цены в дол. США
ОБУВЬ СПОРТИВНАЯ		
1 кроссовки мужские	1500	15
2 кроссовки детские	2000	9
ДЕТСКИЙ АССОРТИМЕНТ		
1 сумки детские (ранцы)	3000	4,5
2 костюмы летние	25000	4
3 шорты	4000	3
4 йогурты мягкие	1300	2-7
ЖЕНСКИЙ АССОРТИМЕНТ		
1 сумка кожаная	2000	9
2 ночная сорочка	1000	8
МУЖСКОЙ АССОРТИМЕНТ		
1 костюм спортивный	1000	12
2 костюм спортивный (натуральный шелк)	1000	35
3 брюки вельвет	800	9
4 брюки плащевые	1000	8
5 плащ из утепленной подкладке	1000	35
6 сорочки	1000	6
7 ремни кожаные	4500	2-7
8 сумка-портфель (кожаная)	1000	12
9 спортивная майка	2500	1,2

тел. (0172) 36-10-01 тел./факс: (0172) 36-49-27

ТОРГОВЛЯ И ФИНАНСЫ
Организация продает:

- шпроты 1/160;
- кильки т/с 1/240;
- сардина 1/160;
- сардина 1/250;
- рыбная мука;
- рыбий жир;
- (по предварительным заявкам).
- водка "Смирнов";
- сельдь ср/с в бочках;
- сельдь в банках 1/1.500;

Телефоны:
(0172)
200-459,
200-659.

Организация реализует:

- ликеро-водочные изделия;
- шампанское;
- вино;
- пиво
- импортного производства, а также
- аудио-, видеотехнику, компьютеры.

Телефоны: (0172) 68-37-91, 68-37-67.

Высокие Технологии

286
386sx
386dx
486
КОМПЬЮТЕРЫ
принтеры, модемы,
ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО
КАК ВСЕГДА

г.Минск, с 9:00 до 20:00, без выходных
Полоцкое представительство (02144) 41835

[illegible]

Подарок на Рождество

Стремительно приближающийся конец года заставил банки сбрасывать запасы твердой валюты на валютной бирже. Результат — бурный рост предложения СКВ и долговое падение курса: доллар теперь идет по 7.480, марка — по 4.190 белорусских. На рубле и наличной валюте это не отразилось, они продолжают упрямо карабкаться вверх.

Безналичный оборот

ТВЕРДЫЕ ВАЛЮТЫ.

Впервые за долгий срок (больше трех месяцев) упали курсы СКВ. За неде-

лю курс доллара последовательно снижался: 7.775, 7.490, 7.480. Падение курса на 3,8% сопровождалось беспрецедентным ростом оборота с 3,221 до 5,006 млн. USD и предло-

жения — с 2,927 до 5,049 млн. Динамика спроса менее однозначна — он резко упал при первом падении курса до 1,758 млн., но на последних торгах 16 декабря вновь вырос до 3,745 млн. USD.

Таким образом, "эффект конца года" на МВБ выразился в стремлении сбросить излишки СКВ, дабы не иметь налоговых неприятностей по итогам 1993 г. А излишков в наше неспокойное время накопилось немало, чем и объясняется рост предложения USD на МВБ. Тем не менее, падение курса ниже 7,5 тысячи явно не ожидалось: низкая цена вызвала рост спроса. Можно ожидать предновогодней стабилизации курса в районе 7.500-7.700.

Те же тенденции — у доймарки, курс которой скатился за неделю с 4.510 до 4.190. Здесь тоже падает спрос и растет предложение, причем более резко, чем у USD. Правда, одновременно падает оборот, так что возможно дальнейшее падение курса при низком обороте. Другой вариант — стабилизация и курса, и оборота.

МЯГКИЕ ВАЛЮТЫ.

Не обращая внимания на "козни СКВ", растет в цене RUR. Он уверенно шагает вверх: 4,20-4,33-4,51. За неделю — 7,4% роста. Было бы и больше, но... Впрочем, мы часто пишем об "умиротворяющей" политике Нацбанка в отношении RUR: ограничение спроса, прекращение торгов, несовпадение официального курса с биржевым и прочие "шаги к объединению денежных систем". Знаменательно, что все это бесило остановить рубль, так как НБ РБ ничего не может сделать с понижающимся предложением (16 декабря — ничтожные 568 млн. RUR).

Украинский карбованец укрепляет позиции: рост курса за неделю с 0,24 до 0,31 (на 29,2%). Важно, что оборот при этом вырос более чем втрое, а предложение — чуть не в пять раз. Тем не менее

Наличный оборот

За неделю наличный доллар подорожал на 6-7%, в понедельник 20 декабря он шел в среднем по 5.320 (скупка), 5.600 (продажа), но ожидается предновогоднее падение курса. Особенно сильно оно будет 27-30 декабря: курс ожидается в районе 5.000.

Аналогичная судьба у немецкой марки: она к Новому году упадет до 3.000. Менее вероятно снижение курса российского рубля. Сегодня его скупают по 3,8, продают по 4 "зайца" за рубль. Если за неделю курс и упадет, то не более, чем на 1-2 десятых.

В понедельник вечером банк "Комплекс" начал котировать наличный литовский лит. Курс скупки пока установлен в 1.300 "зайцев" за лит, продажи

СКВ-гайджест

Решение Бундесбанка о сохранении официальных процентных ставок до конца этого года укрепило курс немецкой марки по отношению к доллару США и некоторым европейским валютам. Бундесбанк установил дисконтную ставку в размере 5,75% и ломбард-ставку в размере 6,75%. Эта информация разочаровала многих дилеров, ожидавших в этом году очередного понижения ставок.

На торгах 16.12.92 г. курс американского доллара упал с 1,7160 DM до 1,7085 DM. Курс бельгийского франка упал по отношению к немецкой марке с 20,86 Bfг до 20,88 Bfг за 1 DM, итальянская лира понизилась с 989,0 L до 987,4 L за DM.

Несмотря на то, что Бундесбанк удерживает процентные ставки на фиксированном уровне, Австрия и Швейцария их понижают. Швейцарский национальный банк уменьшил дисконтную ставку на 0,25 пункта (до 4,25%), мотивируя это тем, что понижение ставок способствует росту деловой активности и развивает рынок. Это повлекло снижение курса швейцарского франка с 0,855 Sfrг до 0,853 Sfrг за 1 DM.

БИРЖЕВОЙ КУРС ДОЛЛАРА

16 декабря	спот*	по отн. к предыд.	Срок поставки**	3 мес.	год
Датская крона (10)	6,6875	-0,0425	6,757	6,8575	
Французский франк (10)	5,8375	-0,025	5,8852	5,9485	
Немецкая марка	1,7085	-0,0075	1,7207	1,735	
Итальянская лира (100)	1687,00	-5,5	1709,2	1759,5	
Швейцарский франк	1,4595	-0,006	1,4629	1,4596	
Канадский доллар	1,3315	-0,0025	1,3339	1,34	
Австралийский доллар	1,4830	+0,0005	1,4874	1,4956	
Японская иена (1000)	109,75	+0,1	109,43	107,735	

* Спот — курс для немедленной поставки
** Курсы со сроками поставки 3 месяца и год определяются текущими процентными ставками

Фьючерсы

16 декабря 1993 г.

Немецкая марка	Чикаго, биржа IMM, Объем: 125.000 DM, (\$ за DM)	по отн. к пред.
март	0,5800	-0,0017
июнь	0,5768	-0,0007
сентябрь	0,5737	-0,0007

Швейцарский франк	Чикаго, биржа IMM, Объем: 125.000 DM, (\$ за Sfr)	по отн. к пред.
март	0,6812	+0,0023
июнь	0,6815	-0,0018
сентябрь	0,6793	-0,0018

Английский фунт стерлингов	Чикаго, биржа IMM, Объем: 62.500 DM, (\$ за фунт стерл.)	по отн. к пред.
март	1,4792	—
июнь	1,4730	—
сентябрь	1,4660	—
декабрь	1,4640	—

Японская иена	Чикаго, биржа IMM, (\$ за 100 Yen)	по отн. к пред.
март	0,9141	+0,0010
июнь	0,9189	+0,0016
сентябрь	0,9219	-0,0036

КРОСС-КУРСЫ ВАЛЮТ

16 декабря 1993 г.

	англ. фунт ст.	доллар США	нем. марка	фр. франк	дат. крона	итал. лира	яп. иена
англ. фунт ст.	1	1,489	2,545	8,692	9,957	2513	163,5
доллар США	0,672	1	1,709	5,837	6,687	1688	109,8
нем. марка	0,393	0,585	1	3,415	3,912	987,4	64,24
фр. франк	1,150	1,713	2,928	10,0	11,46	2891	188,1
дат. крона	1,004	1,495	2,556	8,730	10,0	2524	164,2
итал. лира	0,040	0,059	0,101	0,346	0,396	100,0	6,506
яп. иена	6,116	9,107	15,57	53,16	60,90	15370	1000,0
ЕВРО	0,759	1,130	1,931	6,595	7,555	1907	124,1

фр. франк, дат. крона — 10,00, итал. лира — 100,00, яп. иена — 1000,00

По материалам Financial Times.

Новая должность С. Богданкевича?

Редакции "БР" стал известен вариант соглашения Центробанка РФ и Нацбанка РБ о механизме функционирования объединенной денежной системы двух стран.

В документе среди прочего предусматривается:

- после объединения пересчитать безналичные белорусские рубли на счета в банках РБ в российские по курсу, согласованному правительствами;
- заменить в течение 1994-95 гг. наличные расчетные билеты рублями по мере износа "зайцев". До этого они будут ходить параллельно с сохранением действующего соотношения между номиналами этих дензнаков;
- белорусским банкам работать по правилам, установленным для банков России;
- уравнивать права резидентов РБ и РФ в части банковского обслуживания;
- стабилизировать курс рубля при помощи совместного золотовалютного фонда в размере 0,5% от денежного агрегата М-3 (общая сумма наличных денег, денег на счетах и выданных кредитов). Фонд формируется пропорционально доле сторон в М-3, хранится в одном из банков по согласованию сторон (изначально сказано и используется Банком России (вот и все изъяснено)). НБ РБ вправе торговать на валютных биржах только от имени и по поручению Банка России;
- председатель правления НБ РБ по должности является членом Совета директоров Банка России (наши поздравления, Станислав Антонович!);
- предоставление кредитов правительству РБ и рефинансирование белорусских комбанков осуществляется Нацбанком строго в пределах суммы, согласованных с Центробанком России, с применением российской ставки рефинансирования.

Стоимость набора из 19 основных продуктов питания в средних ценах покупки на 20 октября и на 15-25 ноября 1993 года

Наименование продуктов	Норма потребления в мес., кг	Средняя цена покупки (за кг) 20 октября	15-25 ноября	Стоимость набора 20 октября	15-25 ноября
Хлеб ржаной	7,02	72,6	72,2	509,6	506,8
Хлеб пшеничный	3,06	393,4	615,0	1.203,8	1.881,9
Мука пшеничная	0,54	617,0	679,0	333,2	366,7
Макаронные изделия	0,58	481,0	664,2	279,0	385,2
Крупа	0,63	297,0	385,8	187,1	243,0
Картофель	15,0	101,0	111,7	1.515,0	1.675,5
Капуста	2,48	222,0	290,7	550,6	720,9
Яблоки	1,67	140,0	945,8	233,8	1.579,5
Говядина	1,0	3.591,0	4.910,0	3.591,0	4.910,0

Свинина	1,58	3.666,2	8.610,0	5.792,6	13.603,8
Колбасные изделия	0,58	3.193,0	6.176,0	1.852,0	3.582,1
Молоко	10,0	58,0	100,0	580,0	1.000,0
Масло сливочное	0,5	2.435,0	4.980,0	1.217,5	2.490,0
Рыба свежая	0,52	1.583,0	2.332,5	823,2	1.212,9
Яйца, шт.	26,0	75,0	210,0	1.950,0	5.460,0
Масло растительное	0,42	2.950,0	3.900,0	1.239,0	1.638,0
Сахар	2,13	1.642,0	1.721,7	3.497,5	3.667,2
Чай	0,08	5.473,0	7.460,0	437,8	596,8
Соль	0,83	32,0	45,2	26,6	37,5
ИТОГО				25.819,3	45.557,8

Индекс цен по основным продуктам питания за ноябрь 1993 г.: (45.557,8:25.819,3)х100% = 176,44%
Минимальный прожиточный бюджет по данным Госкомстата в ценах октября составляет 51.293,35 руб.
Минимальный потребительский бюджет в ценах ноября составляет 51.293,35х1,76 = 90.276 руб.

В связи с чрезвычайной обстановкой...

В связи с чрезвычайной обстановкой, сложившейся в результате неоплаты заготовительными, перерабатывающими и торговыми организациями поставленных им сельскохозяйственной и продовольственной, Совмин и Национальный банк приняли совместное постановление (от 10.12.93 г. № 836/28), коим обязали предприятия и организации Минсельхозпрода, Минторга и Белкоопсоюза направлять собственные средства и банковские кредиты в первую очередь на оплату сельскохозяйственной и продовольственных товаров первой необходимости (хлеб, сахар, мясо, молоко и др.). Обращено внимание руководителей облисполкомов и Мингосисполкома, министра торговли В. Байдака и председателя правления Белкоопсоюза Г. Грищенко на недопустимость приобретения торговыми предприятиями винно-водочных и кондитерских изделий импортного производства, дорогостоящей мебели, предметов роскоши в условиях, когда полученная ими от производителей сельскохозяйственной и социально значимая продукция длительное время не оплачивается. В. Байдак и Г. Грищенко

предупреждены об их персональной ответственности за целевое использование кредитных ресурсов в сумме 50 млрд. рублей, выделенных во II квартале текущего года на оплату быстрореализуемых продовольственных товаров.

Коммерческим банкам дано поручение выделить в текущем месяце на полгода имеющиеся и высвобождаемые за счет погашения ранее выданных ссуд кредитные ресурсы в сумме не менее 125 млрд. рублей на проведение расчетов за сельскохозяйственную и продовольственную, а также топливно-энергетические ресурсы с распределением согласно приложению (см. ниже).

В целях создания необходимых условий для завершения переработки сельскохозяйственной продукции Национальным банком Агропромбанку предоставлена отсрочка возврата централизованных кредитных ресурсов в сумме 100 млрд. рублей до 1 апреля и в сумме 50 млрд. рублей до 1 июля 1994 года...

С 15 декабря сего года повышен размер начисляемой пени за несвоевременную оплату сельскохозяйственной с 0,5 до 1% за каждый день просрочки

платежа. При этом установлено, что отсутствие средств у плательщиков не является основанием для неприменения к ним санкций за несвоевременность расчетов.

Постановление обязывает министерства, ведомства, субъектов хозяйствования всех форм собственности принимать необходимые меры по обязательному переоформлению просроченной задолженности векселями. Департаменту экономического контроля при СМ РБ с участием Минторга и Белкоопсоюза поручено незамедлительно организовать проверку соблюдения торговыми организациями и оптовыми базами требований постановления СМ РБ от 26.03.93 г. № 179 и разработанного в соответствии с постановлением СМ РБ от 18.06.93 г. № 401 порядка индексации оборотных средств хозяйствующих субъектов с учетом инфляции, применять меры административной и материальной ответственности к должностным лицам, не обеспечившим выполнение указанных нормативных актов. О результатах проверки и принятых мерах должно быть доложено Совмину до 15 января будущего года.

Минимальный размер кредитных ресурсов, направляемых на проведение расчетов за сельскохозяйственную продукцию и продовольствие, а также топливно-энергетические ресурсы (млрд. руб.)

Наименование банка	Сумма	В том числе		
		Минторг	Белкоопсоюз	На оплату топлива
Агропромбанк	35	—	35	—
Белпромстройбанк	33	13	—	20
Белбизнесбанк	25	25	—	—
Приорбанк	8	8	—	—
"Беларусь"	5	5	—	—
Виткомбанк	4	4	—	—
"Поиск"	4	4	—	—
Вестбанк	3	3	—	—
"Дукат"	3	3	—	—
Профбанк	1,5	1,5	—	—
Белсвязьбанк	1,5	1,5	—	—
Народный банк	1	1	—	—
"Комплекс"	1	1	—	—
Всего	125	70	35	20

Примечание. Кредиты могут предоставляться как непосредственно субъектам хозяйствования, так и банкам, в которых открыты счета ссудополучателей.

Мировые биржевые цены

СЫРЬЕВЫЕ РЫНКИ

Прекращение экспорта российской древесины способствовало неожиданному росту мировых цен на твердую древесную массу. Рост цен вызвал надежды многих производителей на то, что ситуация на этом рынке, в последние 4 года характеризующимся слабым покупательским спросом и товарным перенасыщением, заметно улучшится.

Цена североамериканской твердой древесины массы возросла с 360 \$ (конец ноября) до 400 \$ за тонну, год тому назад она составляла почти 500 \$ тонну.

М-р Ричард Келлертас, аналитик McLean McCarthy утверждает, что производители легкой древесины, выпуск которой составляет 14 млн. т в год, будут наблюдать более медленный рост цен, так как на этом рынке по-прежнему наблюдается рост объемов поставок.

Рынок нефти опроверг предположения о стабилизации ценового уровня благодаря сокращению объемов производства этого продукта странами, не входящими в ОПЕК. Цены продолжают снижаться: Brent Blend с поставкой в феврале на торгах в Лондоне 16.12.93 г. стал дешевле на 0,04 \$ по сравнению с торгами 15.12.93 г.

По сообщениям некоторых агентств, Оман информировал заказчиков о возможном сокращении объемов поставок с января 1994 г. на 5%. Это предполагает сокращение всего лишь на 40.000 баррелей, что окажет незначительное воздействие на рынок. Египет планирует предпринять аналогичное сокращение в размере 300.000 баррелей в день.

Эта информация не вызвала, похоже, никакой реакции рынка. Аналитики связывают это с продолжающимся ростом производства и экспорта нефти в Норвегии и Великобритании. Компания "Артур Андерсен" сообщает, что рост производства нефти в Норвегии в октябре этого года по сравнению с прошлым месяцем достиг 22%, это почти 2,4 млн. баррелей в день. Объем нефти, производимой в Великобритании в этот же период, составил 2,0172 млн. баррелей в день.

Цены на рынках наличных товаров

Лондон, 16 декабря 1993 г.

Сырая нефть	
\$/баррель, FOB — Сев.-Зап. Европа, январь	
Dubai	12,08/12,18
Brent Blend	13,71/13,76
W.T.I.	14,44/14,46

Нефтепродукты	
\$/тонна, CIF	
Премияльный бензин	143/145
Газойль	150/151
Нафта	127/129

Драгоценные металлы	
\$/тр. унция	
Золото	386,30
Платина	388,75
Палладий	125,00
Серебро*	504,5

С/х продукция	
\$/цент, тр. унция	
Свиный (живой вес, пенсы/кг)	75,48
Овцы (живой вес, пенсы/кг)	91,42
Сахар (С/тонна)	285,50
Кокосовое масло (Филиппины, С/тонна, CIF-Роттердам, март/апр.)	660,0
Хлопок (А, цент/кг)	60,15
Каучук (январь, пенсы/кг, Лондон)	61,25

Лондонская биржа металлов	
\$/тонна	
Алюминий, 99,7%	
закр. торги	предыд. торги
** 1076/1077	1067/1068
3 мес.* 1097/1097,5	1087/1088

МЕДЬ, А	
закр. торги	предыд. торги
** 1722/1723	1713/1714
3 мес.* 1745/1746	1736,5/1737

СВИНЕЦ	
закр. торги	предыд. торги
** 469,5/470,5	488/449
3 мес.* 483/484	462/462,5

НИКЕЛЬ	
закр. торги	предыд. торги
** 5250/5255	5200/5210
3 мес.* 5310/5315	5265/5270

По материалам Financial Times	
Татьяна НОВИКОВА.	

Налоги легче не стали

Закон РБ "О внесении изменений и дополнений в законодательные акты Республики Беларусь" в череде парламентских будней остался мало замеченным. Особого резонанса не вызвал он и в среде хозяйственников и предпринимателей: те попросту не успели еще примерить налоговую "рубашку" на себя.

Между тем, утвержденные Верховным Советом поправки в налоговое законодательство, по мнению деловых кругов, узаконили второсортность белорусских граждан по отношению к российским и привели к еще большему обострению энергетического кризиса в республике.

Заключение экспертов Белорусской конфедерации промышленников и предпринимателей, а также Федерации профсоюзов РБ однозначно — закон похоронил надежды уравнивать в правах белорусских граждан с российскими. В такой ситуации образование единой рублевой зоны приведет к еще большему снижению жизненного уровня белорусского народа.

"Принятые решения противоречат цели, которую ставила перед собой рабочая группа БКПП и Федерации профсоюзов в процессе трехмесячной работы над анализом поправок к действующему налоговому законодательству, — уравнивать налоговый пресс на белорусских граждан и белорусские предприятия с российскими. Вместо снижения налогов мы получили новые платежи". Так прокомментировали принятые Верховным Советом решения руководители группы Александр Калинин.

По мнению промышленников и предпринимателей, главная причина провалов белорусской экономики — непомерно высокий налоговый пресс на предприятия. В результате их продукция белорусских предприятий становится неконкурентоспособной.

Именно поэтому БКПП и Федерация профсоюзов настаивали на снижении НДС с 25% до российского уровня 20%, на отмене 3% отчислений во внебюджетные фонды регулирования розничных цен, требовали привести в соот-

ветствие размер дорожных отчислений (в России — 0,4%, у нас — 1%). В Беларуси также выше ставка налога на социальное страхование, кроме того, взимается чрезвычайный черныбыльский налог, которого нет в России.

Пока Верховный Совет принял решение только по НДС, ставка которого снижена до 20%. Остальные предложения будут рассматриваться при обсуждении законопроекта "О государственном бюджете Республики Беларусь на 1994 год", пообещали парламентарии.

Полной неожиданностью для экспертной группы БКПП стал вынесенный на сессию вопрос о создании внебюджетных фондов местных советов, направленных на финансирование расходов по содержанию ведомственных жилых домов. Депутаты согласились и проголосовали за введение целевого сбора за счет отчислений в размере 1% выручки от реализации продукции от объема валового дохода всеми предприятиями, независимо от формы собственности.

Таким образом, в республике создается еще один внебюджетный фонд, губительные последствия которого пока не просчитывались. Но уже ясно, что на нет сводены позитивные результаты от снижения НДС. Достаточно сказать, что 1% отчислений от выручки равен 3-3,5% НДС.

Очевидно, народные избранники сами не ведают, что творят — одной рукой голосуют за сни-

жение налогового давления, а другой еще ту же затягивают налоговую удавку.

Доказательство этому — поправка, которая прошла в закон по налогу на топливо.

Вроде бы депутаты так и "поправили" закон, как предлагали промышленники и предприниматели, — снизили налоговую ставку с 20% до 10%. Однако в результате некорректной формулировки статьи узаконено двойное налогообложение.

По новому законодательству схема получается такой. К примеру, нефтеперерабатывающий завод реализовал нефтебазе бензин по цене 1.000 рублей и уплатил налог 100 рублей. Нефтебаза, с учетом своих издержек, реализовала бензин по цене 1.300 рублей, уплатив налог на топливо в размере 130 рублей. Покупатель, который использовал бензин на собственные нужды, также вынужден будет заплатить 130 рублей налога за каждый литр. В итоге общая сумма налога на топливо составит (100 + 130 + 130) 360 рублей, т. е. 36% от цены производителя. По законодательству, действовавшему ранее, он не превысил бы 200 рублей.

Если же отследить наиболее распространенную "цепочку" — производитель, оптовый покупатель, розничная торговля, потребитель, — сумма конечного налога составит не менее 57% цены производителя.

Спрогнозировать результаты такой налоговой политики нетрудно — цена бензина в республике уже скоро превысит мировую, "полетят" вверх цены и на потребительские товары.

Между тем, все поправки по снижению налогов на предприятия и предложения по коренной реформе налогообложения граждан рабочая группа БКПП изложила в одном пакете.

По словам Александра Калинина, пакет "разорвал" председатель Планово-бюджетной комиссии Роман Внучко. Он сообщил депутатам, что, по его мнению, текущей сессии вряд ли стоит рассматривать подоходный налог с граждан. Депутаты согласились и

с этим.

А предлагалось снизить ставки подоходного налога с граждан с 60% до 30%, льготировать по одной минимальной заработной плате на каждого иждивенца (такие льготы приняты в России). Бюджету этот рождественский подарок белорусскому народу "стоил" бы 186 млрд. рублей. Кстати, поправка прошла апробацию на согласительном совете, а "компенсирующие" механизмы для нее уже были заложены в бюджете. Вот почему предложение г-на Внучко стало очень неожиданным для членов рабочей группы, но не для самого председателя комиссии — в этот день он попросился в отставку.

Единственное, что удалось еще "исправить", после того, как члены рабочей группы поработали с депутатами в кулуарах сессии, — отменить 60% ставку подоходного налога с граждан. Но это, по мнению разработчиков предложения, то, чего не сделать было нельзя. По заявлениям официальных лиц, плательщиками этого налога в республике были единицы. Большие суммы, особенно в частном секторе, уходили в теневого эконокиста, ибо предприниматели поставили перед выбором — работать на бюджет или прятать доходы.

Главный налоговый эксперт БКПП Александр Калинин считает, что к весне рабочая комиссия поменяет налоговую стратегию — разработает принципиально новую систему налогообложения — по западным стандартам, которая будет стимулировать приток инвестиций и развитие производства. Изменить и тактику — с каждым "еретиком" — депутатом накануне голосования проведут "налоговый ликбез".

Если, конечно, будет кому голосовать. Ведь налоговые эксперты от предпринимателей покорила непрофессионализм народных избранников и то, что важнейшие для судьбы республики решения принимались в полупустом зале.

Татьяна МАНЕНКО.

РТСБ. Продажа за 14.12.93 г.

(Окончание. Начало на 2-й странице).

Наименование товара	Кол-во	Ед. изм.	Цена
ДРЕВЕСИНА И ИЗДЕЛИЯ ИЗ НЕЕ			
лес круглый, осина, d = от 16	1.000	м куб.	9.000 руб
доска необр. хвойн., 25, 32, 40, 50 мм, l = 4 м	300	м куб.	48.000 руб
доска необр., 2 м, d = 25; 40; 50 мм, ливствен.	60	м куб.	31.000 руб
доска обр., ГОСТ 8486-86, 40; 50 мм, с эксл. лиц.	5.000	м куб.	136\$
лес круглый, хвойн. пор., ГОСТ 9463-88, р/к	6.000	м куб.	24.200\$
ПОЛУФАБРИКАТЫ ВОЛОКНИСТЫЕ, ОТХОДЫ БУМАГИ И КАРТОНА			
масса древесная, товарная	100	т	332.000 руб
целлюлоза торфяная	200	т	210.000 руб
БУМАГА И КАРТОН			
бумага газ., пл. 45-48, роль 168	6	т	180.000 руб
бумага газет., высок. печати, пл. 49	120	т	290.000 руб
бумага газет., офсет. печати, пл. 49	120	т	314.000 руб
бумага FINNARD GALERI, 135 г/м кв., 60-90 фин. мел. глазиров.	5.000	кг	18,50\$
бум. Гознак. "О", с оптич. отбел., пл. 80, А4, 1.000 листов	5.000	пачка	7.500 руб
бум. Гознак. "О", с хлопк. проклейк., 80 г/м кв., ф. А4, 1.000	5.000	пачка	5.200 руб
бумага №1, пл. 70, роль 84 мм (Финляндия)	10	т	450.000 руб
бумага Гознак. "О", каландрир., 80 г/м кв., ф. А4, 1.000	5.000	пачка	7.500 руб
бумага д/множит. техн. №1, 80 г/м кв., ф. А4, 1.000	5.000	пачка	4.400 руб
бумага для машинописных работ, 1.000 шт.	5.000	пачка	2.300 руб
бумага книжно-журнал., для офсет. печати, пл. 50; 60	120	т	332.000 руб
бумага печатная пром., пл. 80 г/м кв., роль 93	5	т	320.000 руб
бумага писчая №1, 70 г/м кв., ф. А4, 1.000 листов	5.000	пачка	3.000 руб
бумага ротатор., №1, ф. 32 x 94, пл. 80	5.000	пачка	350 руб
бумага с вод. зн. "Снежинка", пл. 80, 1.000 листов	5.000	пачка	8.500 руб
бумага типогр. №2, пл. 60	120	т	273.000 руб
бумага финская "Зум плюс", 80 г/м кв., ф. А4, 1.000 л.	5.000	пачка	13.500 руб
бумага формация, пл. 130	120	т	335.000 руб
бумага этикеточн. марки "А", пл. 70	120	т	368.000 руб
офсет №1, пл. 620 (100% ов), пл. 65	10	т	800.000 руб
офсет №1, пл. 840 (Котлаский ЦБК), пл. 80, роль	10	т	800.000 руб
бумага для упаковки папирос и сигарет	550	т	340.000 руб
бумага для упаковки бакалейной продукции	550	т	350.000 руб
бумага меш., ГОСТ 2228-81, в роллах, с дост. Москву	500	т	263.900 руб
картон бумажный	50	т	295.000 руб
картон полиграфический	50	т	280.000 руб
картон текстильный	50	т	365.000 руб
картон электроизоляцион., марка А	50	т	540.000 руб
картон-основа, шор-пак	450	т	495.000 руб
картон ККС, толщ. 1,8 мм, "Балхана"	36	т	195.000 руб
бумага для упаковки пищ. продуктов	120	т	341.000 руб
бумага оберточн. марки О-1, пл. 65	120	т	197.000 руб
бумага хозяйственная, ТО10027226	200	т	496.000 руб
пергамент, ГОСТ 1341-81, марка "Т" (пищ.), р/к	20	рулон	85\$
тетрапак ТП150	450	т	450.000 руб
бумага для гофрирования, пл. 100 г/м кв., формат 30 см	5	т	40.000 руб
бумага картоная, тиснение "кожа"	100.000	кг	1.050 руб
б. 680 x 928, пл. 200	550	т	635.000 руб
бумага мелован., ТУ 8101482-79	100.000	кг	2,50\$
картон "Файн-арт-борд", с тисн. "яичная скорл.", 620 x 940	100.000	кг	2,50\$
картон короб., хром-эрац, мелован., пл. 320, т. 0,4 мм	120	т	210.000 руб
бумага обояная	60	т	250.000 руб
бумага, основа для обоев	500	т	260.000 руб
обои в ассортименте, рулон - 10 м	100.000	метр	240 руб
обои гладкие с фоновым печат., рис. от 5 до 8 цв., 12 x 0,5024.000	620	рулон	480 руб
обои гладкие, фоновые, 12 x 0,50	24.000	рулон	1.100 руб
обои глянц., перламутр, ф. до 4 цв., 10,5 x 0,60	24.000	рулон	1.060 руб
обои моющ., с латекс. покр., в ассорт., 10,5 x 0,56	100	рулон	13.500 руб
фотообои (Россия-Германия), 1,8 x 2,4 м	60.000	шт.	160 руб
бумага бигумированная	200	т	314.000 руб
конверт канцелярский, 210 x 297	100.000	шт.	46 руб
бумага туалет. в рулонах, 1,5 x 0,6 м	50.000	рулон	93 руб
пеленки детские "Памперс"	9.000	упаков	7.000 руб
коробка из гофрокартона, 245 x 545 x 240	25.000	шт.	80 руб
мешки бум. 5-ти слой., цемент., с клапаном, ГОСТ 2268-88	2.000.000	шт.	95 руб
пакет бумажный из мешковой бумаги	300	шт.	2.000 руб
бланк платежных поручений (новый)	2.000.000	шт.	2 руб
бланки таможенных деклараций	300	шт.	900 руб
бланки трудовых книжек	100	шт.	5.000 руб
кладовые трудовых книжек	100	шт.	3.000 руб

справка-счет	1.000	шт.	4.000 руб
лента бумажная для АПУ, А3	312	шт.	1.000 руб
лента клееная	200	т	730.000 руб
термобумага для факса, 210 x 30 (Финляндия), р/к	5.000	рулон	2\$
КНИГИ И ГАЗЕТЫ			
книга "Шлем вместе", Джулия Моккомба (США)	40.000	шт.	750 руб
книга К. Боровой "Цена свободы"	200.000	экз.	184 руб
книга "Атлас автопутей", тв. перепл., Прибал., Укр., Бел0.000	10	шт.	2.200 руб
книга "Из России в Америку", визы, бизнес, гражд.	10.000	шт.	200 руб
книжка денежных вкладов (Россия, Москва)	46.000	шт.	16 руб
роман "Тихая Смерть", рассказы Ален Паж	50.000	шт.	800 руб
МЕБЕЛЬ, ОСВЕТИТЕЛЬНЫЕ ПРИБОРЫ, СТРОЙКОНСТРУКЦИИ СБОРНЫЕ			
кабинет "Вера-4" (Италия), орех, мрамор, черн.	10	шт.	4.800\$
кабинет "Вена", ясень, черн.	10	шт.	1.900\$
кабинет "Оазис", дуб	30	шт.	6.100\$
кабинет (кабинет "Линд", ясень (Австрия)	30	шт.	260\$
комплект кухонной мебели (Прибалтика), р/к	30	ком.	480\$
стенка "Чернигов", дл. 5 м, темнокорич., полир.	10	шт.	500.000 руб
стол для заседаний (кабинет "Вена") (Австрия)	30	шт.	300\$
стол журнальн. с 2-мя стекл., триплекс	40	шт.	100\$
стол руководителя (кабинет "Линд", ясень (Австрия)	30	шт.	348\$
стол угловой (кабинет "Линд", ясень (Австрия)	30	шт.	115\$
шкаф 2-дверный (кабинет "Линд", ясень (Австрия)	30	шт.	424\$
этажерки комбинированные	200	шт.	9.500 руб
шкаф 3-створч. с антресолю	15	шт.	162.000 руб
шкаф однодверный (кабинет "Линд", ясень (Австрия)	30	шт.	240\$
шкаф с дверями (кабинет "Вена", ясень (Австрия)	30	шт.	186\$
шкаф с нишей (кабинет "Вена", ясень (Австрия)	30	шт.	186\$
шкаф со стеклом (кабинет "Вена", ясень (Австрия)	30	шт.	198\$
тумба для стола руковод. (кабинет "Вена", (Австрия)	30	шт.	192\$
тумба под факс (кабинет "Вена", ясень (Австрия)	30	шт.	178\$
стол-книжка "Ремесанс", р/к	800	шт.	50.000 руб
столовая "Ремесанс", р/к	4	шт.	6.325\$
стол приставн. (кабинет "Вена", (Австрия)	30	шт.	210\$
стол-стел. угловая, 4-х ярусная	10	шт.	35.000 руб
спальня "Любовник-16", р/к	100	шт.	2.100\$
мебель офисная черная, дерево, 10 предм.	4	ком.	800.000 руб
набор для кухни, стол, 4 стула	10	набор	55.000 руб
набор корпусной мебели "Воспоминание"	10	ком.	600.000 руб
мебель для ванной комнаты, р/к	10	шт.	1.575\$
мебель дачная	10	ком.	45.000 руб
мебель д/бара, холла, ресторана, 63 пред., вилор, чер. дер.	1	ком.	42.000.000 руб
комната жилая "Изабелла", р/к	50	шт.	2.200\$
гарнитур спальный (Бобруйск), 6 предметов	5	ком.	700.000 руб
диван подростковый	200	шт.	130.000 руб
гарнитур столовый "Андрэ" (Румыния)	1	шт.	2.200\$
гарнитур спальный "Гладис"	18	шт.	625\$
уголок мягкий "Пина"	10	шт.	360.000 руб
вешалка пристенная	250	шт.	29.600 руб
гарнитур для отдыха "Проталинка", возм. дост. в Ев. ч. РФ	12	шт.	500.000 руб
тахта "Сафир"	30	шт.	199.000 руб
табурет	400	ком.	8.000 руб
мебель мягкая "Ландыш"	5	ком.	1.200.000 руб
кресло посетител., к/з, черн. дерево	10	шт.	195\$
диван-кровать угловой, возм. дост. в Европ., часть РФ	15	шт.	310.000 руб
диван-кровать	20	шт.	135.000 руб
диван 3-х местный, годелен	100	шт.	210.000 руб
диван с одним валиком	12	шт.	520.000 руб
компл. угловой угол, 3 мест. диван, диван, кресло	1	ком.	960.000 руб
кресло "Президент", н/к, черн.	30	шт.	71

Т О Ч Н О В С Р О К

РАСЧЕТ

Chips	\$ US	Drives	\$ US	Monitors	\$ US
GoldStar SIMM 1Mb x 9, 3 chip 70ns	44.7	TEAC FD 5.25" 1.2Mb	50.5	GoldStar 1460SVGA 14" .28 1024x768i	259.0
GoldStar SIMM 4Mb x 9, 9 chip 70ns	169.0	TEAC FD 3.5" 1.44Mb	39.0	GoldStar 1465SVGA 14" .28 MPRII 1024x768ni	298.0
GoldStar DRAM 1Mx1 70ns SOJ	4.95	TEAC HDD 3.5" 240 Mb IDE 16 ms	239.0	GoldStar 1510SSI 15"FST .28 MPRII 1024x768ni	465.0
GoldStar DRAM 1Mx4 70ns SOJ	15.95	TEAC MO Disk Drive rewritable SCSI-2 128Mb	1090.0	GoldStar 1710PLUS 17"FST .31 1024x768ni	769.0
GoldStar DRAM 4Mx1 70ns SOJ	15.95	TEAC CD-ROM Drive SCSI-2 680Mb	387.0	GoldStar 1715SSI 17"FST .26 MPRII 1280x1024ni	965.0
Intel 486SX-20MHz CPU	105.0				
Intel 486DX-33MHz CPU	285.0				

Гарантия 1 год

Оплата рублями по курсу МВБ

Электронные технологии

Тел. в Минске 39-41-67, 39-47-77

АТЛАНТ

ВНИМАНИЕ!

ВАЗ - 21043
 ВАЗ - 21053
 ВАЗ - 2107
 ВАЗ - 21083
 ВАЗ - 2109
 УАЗ - 31512
 УАЗ - 3303

Форма оплаты любая

тел. /0172/780-655,
 тел. автоответчик 217-806 (продажа за рубли),
 круглосуточно 212-341 (продажа за СКВ).

Организация проводит предновогоднюю продажу следующих ТНП (скидка 20-30%):

- а/м "АВИА-21" (б/у) 4.500\$;
- РАФ (грузопассажирский) 1.500\$;
- ГАЗ-53Б (самосвал) с газобаллонным оборудованием 1.200\$;
- радиоизмерительные приборы;
- телевизоры марки "Горизонт-418д" без кинескопов — 10 шт 130\$;
- морозильники марки "Саратов-МКШ135" 245\$;
- куртки кожаные (Китай) мужские р-ры М, (Х) 85\$;
- сапоги женские осенние черные "Луч", р-ры 34, 34,5 110.000 руб.;
- фены "Гном", "Юность", "Алеся" 32.000, 13.000 руб.;
- карманные швейные машинки "Пчелка" 4.000 руб.

Купим:

- а/м "РАФ";
- а/м "Вартбург-люкс".

Требуется на работу: высококвалифицированный радиотехник, знающий приемопередающую технику 27 МГц, можно по совместительству.

Звонить с 11:00.

Телефон/факс: (0172) 39-88-55.
 Телефон: (0172) 39-89-90.
 Факс: (0172) 31-09-14.

Реализуем: автокран "Ивановец".

Купим: МАЗ-5337 (шасси).

Оплатим счета в России.

Телефоны:

(0172) 69-18-00, 68-38-66.



ДИСПЕРАДО

Бухгалтерские
 калькуляторы
 CITIZEN

Телефаксы
 Panasonic
 KX-F50B

Кассовые аппараты
 Samsung ER-100

Бытовая техника фирмы
 DeLonghi (Италия)

Копировальные аппараты
 mita
 CC-10 (ФОРМАТ А4)
 DC01555 (формат А3)
 СВЧ печи
 пылесосы
 конвекторы
 масляные обогреватели
 и т.д.

Телефоны в Минске:
 (0172) 63-90-48, 63-91-22
 в Гродно
 (0152) 47-47-90

В борьбе с REEBOCK и ADIDAS многое решают цены,

поэтому

Вам стоит обратить внимание на продукцию фирмы NI-TEC — лидера в продаже спортивной экипировки в Великобритании. В кроссовках NI-TEC выступают Эм Си Хаммер и Боби Браун, марширует британская армия



Официальный представитель NI-TEC в Беларуси — фирма "НЕЙВИЛ"
 Тел./факс (0172) 397-409

АО "Евроконтакт"

предлагает новую партию компьюте-
 ров производства Германии

AT-386DX/40, 4/170,
 SVGA, mouse.

Телефоны:
 (0172) 45-45-51, 45-45-52.

ПРОДАЕТ
 БЕЗНАЛИЧНЫЕ
 РОССИЙСКИЕ
 РУБЛИ

АО "СЭЧ"

Телефон представительства
 в г. Минске: (0172) 388-670.

Организация берет
 на реализацию
 продукты питания
 и товары
 народного потребления.

Телефоны: (0172) 68-85-90, 77-68-18.

Промышленные видеоустановки ПТУ-48, ПТУ-55.

Купим
 установочные
 кабели.

Фирма «Рокут»

Телефон: (0172) 25-32-82. Факс: 27-54-87.

Секции
ПОЛЕСЬЕ
 4 и 5 блоков

Софтпарад
 со склада в Минске
 форма оплаты — любая
 т. 690 906

Petrov



VODKA

Фирма реализует
 водку «Petrov», ликеры
 и мыло (все — пр-ва Гер-
 мании).



Тел./факс: (0172) 666-857.
 Тел: (0172) 666-561.

Желающим выгодно вложить капитал

В НЕДВИЖИМОСТЬ

в самом престижном месте города Бреста
 с перспективой получения высоких дивидендов

предлагается принять участие в завершении строительства 12-этажной гостиницы в центре города по ул. Советской путем создания акционерного общества. Минимальный взнос участника в уставный фонд составляет сто миллионов рублей.

Деловые предложения от желающих участвовать в финансировании этого проекта принимаются до 15 января 1994 года.
 Собрание акционеров состоится 28 января 1994 года.

Ваш финансовый вклад даст вам возможность стать совладельцем отеля европейского уровня в приграничном городе, принимающем большие потоки туристов и деловых людей из многих стран мира!

Контактные телефоны в г. Бресте:
 (01622) 3-55-58, 3-42-60, 3-24-21, 3-56-37.

Факсы: (01622) 3-24-21, 3-70-64.

"Самостийная" приватизация

ПРОДОЛЖАЕТСЯ В РЕСПУБЛИКЕ, ВОПРЕКИ ПРИНЯТЫМ ЗАКОНАМ. ГРОМ ГРЯНЕТ, КОГДА ТРУДОВЫЕ КОЛЛЕКТИВЫ ПОПЫТАЮТСЯ ИСПОЛЬЗОВАТЬ НАРАБОТАННЫЕ, ПО ИХ МНЕНИЮ, АКТИВЫ В КАЧЕСТВЕ ИСТОЧНИКА ЕЕ ФИНАНСИРОВАНИЯ.



Без института не обойтись

Как считают некоторые западные аналитики, низкие темпы реформирования госсобственности в Беларуси объясняются недостатком квалифицированных кадров в этой области. Беларусь — единственная республика в Европе, которая в последние десятилетия не имела своих специалистов, владеющих экономико-математическими методами и хорошо знающих опыт мировой экономики. Между тем, именно они, по оценкам зарубежных наблюдателей, и проводят рыночные реформы в постсоциалистических странах.

Ликвидировать "белое пятно" призван Институт приватизации и менеджмента, который недавно учрежден в Минске. Среди учредителей — Госкомимущество РБ, Центральный европейский международный университетский фонд (штаб-квартира находится в Нью-Йорке) и Центр приватизации в Варшаве. Возглавил институт руководитель варшавского центра г-н Ришард Зах. Новая структура ставит перед собой задачу содействовать не только процессу приватизации в Беларуси, но и созданию различных рыночных институтов и предприятий частного бизнеса. Предполагается, что в институте пройдут обучение служащие Госкомимущества и других правительственных учреждений, которые занимаются проблемами приватизации как на национальном, так и на региональном уровнях. Программа обучения рассчитана и на руководство приватизированных предприятий, и тех структур, функционирование которых сопровождает процесс приватизации, — инвестиционных фондов, различных консультационных фирм, а также на специалистов по ценным бумагам, предпринимателей сферы малого бизнеса.

Январские аукционы

Очередной аукцион по продаже коммунальной собственности состоится в Молодечно 14 января. Его организаторы — АО "Западная биржа недвижимости" и модеченский "Бизнес-центр" — приглашают потенциальных покупателей выгодно вложить свои капиталы. Как сообщил вице-президент ЗБН Николай Трифонов, в отличие от предыдущих аукционов на открытые торги выставляются не только городская, но и районная собственность. А наибольший интерес инвесторов, как ожидается, вызовут 3 магазина по стартовой цене от 10 до 35 млн. рублей, а также гостиница в Радосковичах.

Второй аукцион пройдет в Гомеле 18 января. На торги выставляются 25 лотов. Среди них — промтоварный и продовольственный магазины, а также права на аренду магазинов, парикмахерских (с продажей имущества) и различных помещений под магазины, офисы и производство, права на строительство магазинов, торговых павильонов, гостиницы, предприятий общественного питания.

Контактный телефон ЗБН: (0172) 20-16-17.

В последнее время страсти вокруг разработок научно-экономического центра "Экон", вернее, его руководителя Евгения Довгеля разгораются не на шутку. Их, по его словам, "строго в рамках действующего законодательства" активно внедряют более сотни предприятий и объединений с численностью работающих свыше 200 тысяч человек. Среди них ПО "Беларускалий", ПО "Бобруйскгазромаш", минские заводы им. Вавилова, "Транзистор".

В основе концепции Е. Довгеля лежит модель осуществления права работников госпредприятий на часть чистой прибыли и долевую собственность в имуществе своих предприятий в виде вкладов. С позиции юриста она может быть представлена как распоряжение чистой прибылью, полученной при использовании госимущества, без ведома собственника. Ведь если даже госсобственность не персонафицирована в лице конкретного физического субъекта, распоряжается ею весь народ РБ.

Из ничего, как известно, конфетки не сделаешь. Наделяя собственностью одних, мы отнимаем ее у других. Правда, уже сейчас Е. Довгеля во избежание каких-либо недоразумений призывает вместе с представителями вышестоящих органов отработать "концепцию подъема эффективности работы предприятий" и закрепить в уставе предприятия размер той части прибыли, которая должна постоянно направляться на развитие производственного потенциала в виде вкладов работников в уставный фонд своего предприятия.

Заметьте, не согласовать, а отработать. Собственнику госимущества в лице органов госуправления отводится роль статиста, освещающего "магические" манипуляции Е. Довгеля.

Проиллюстрируем суть проблемы на конкретном примере. Как бы отреагировал капиталист Е. Довгеля, если бы прибыль на принадлежащем ему на праве собственности предприятии распределялась без его ведома? Пусть даже он и объявил перед тем о праве своих работников на ее часть, полученную в результате соединения капитала и наемного труда. Ведь никто, кроме собственника имущества, не вправе определять часть чистой прибыли, которая может передаваться в соб-

ственности трудовых коллективов, а также возможность и порядок ее использования в рамках предприятия. Допуская несистемное толкование действующего законодательства и смешивая различные правовые и неправовые понятия, Е. Довгеля нарушает права государства как собственника имущества. Государство, как и любой другой собственник, вправе распоряжаться своей прибылью, получаемой в результате использования принадлежащего ему имущества.

Те, кто интересуется вопросами реализации права членов трудовых коллективов на часть чистой прибыли, могут ознакомиться с публикациями Я. Функа и В. Хвалца "Право работников на часть чистой прибыли предприятия" ("Белорусский рынок", №№ 20-24) и Л. Руска и В. Горюнова "Аксиомы не любят вольностей" ("Национальная экзаменационная газета", №№ 39-40).

К уже изложенному добавим следующее. Статьей 20 Закона "О предприятиях в Республике Беларусь" установлено, что предприятие действует на основании устава, который утверждается учредителем (учредителями) предприятия. При этом оговорено, что в уставе определяется порядок образования имущества предприятия и распределения прибыли (дохода). Одновременно статьей 62 этого закона установлено, что прибыль, остающаяся у предприятия после уплаты налогов и других платежей в бюджет (чистая прибыль), поступает в полное его распоряжение, и предприятие самостоятельно определяет направление использования чистой прибыли, если иное не предусмотрено уставом. Очевидно, что это не предполагает произвольной передачи части чистой прибыли в собственность членов трудового кол-

лектива. Согласно статье 63 этого закона, часть чистой прибыли передается в собственность членов трудового коллектива предприятия лишь в случаях, предусмотренных законодательными актами РБ или уставом предприятия. Однако до сих пор Верховный Совет не принял ни одного документа, определяющего конкретную часть чистой прибыли, которую трудовые коллективы госпредприятий могут направить в свою собственность.

Таким образом, конкретный размер чистой прибыли, передаваемой в собственность членам трудовых коллективов, может быть установлен только самим собственником или уполномоченным им органом в уставе предприятия. Если такая запись в уставе отсутствует, право его работников на часть чистой прибыли остается нереализованным.

В настоящее время Совмин РБ законодательно предоставил право ряду государственных объединений определять подведомственным предприятиям по согласованию с Госкомимуществом размеры чистой прибыли, передаваемой в собственность членов трудовых коллективов. В соответствии с поручением Совмина РБ от 25.02.93 г. министерствам, ведомствам и другим органам госуправления, облисполкомам и Минскому горисполкому предписано внести в первой половине 1993 года уточнения в уставы подведомственных предприятий в части нормативного распределения прибыли, согласовав размеры нормативов с Госкомимуществом и Минфином РБ, а по предприятиям коммунальной собственности — с соответствующими службами на местах.

Из этого следует, что конкретный размер части чистой прибыли, передаваемой в собственность трудовых коллективов, может составлять лишь часть средств, направляемых на потребление.

Порядок же использования части чистой прибыли, направляемой в собственность членов трудовых коллективов, определяется действующим законодательством, согласно которому на ее капитализацию необходимо согласие собственника. В противном случае прибыль, передаваемая в собственность членов трудового коллектива, может быть выплачена работникам или направлена на коллективное потребление.

Правда, сразу после того, как были приняты законы о собственности, о предприятиях, намерения законодателя по тексту законов были выражены нечетко и неоднозначно. Однако и тогда, используя арсенал юридической техники, можно было дать однозначную негативную с правовой точки зрения оценку концепции Е. Довгеля. Видимо, неслучайно руководитель "Экона" при реализации своих разработок уволил юриста центра, хотя без правовой экспертизы в этом случае обойтись невозможно.

Зато он умело козыряет заключением Института экономики Академии наук СССР, сделанным в 1989 году, в котором разработка признавалась "своевременной и актуальной". Однако подобное заключение для юриста неубедительно: целесообразность и законность — понятия не равнозначные. В то время, когда о приватизации в республике говорилось лишь в сослагательном наклонении, концепция могла быть злободневной (безусловно, при соответствующем правовом обеспечении со стороны законодательных органов). Но можно ли сейчас внедрять фактически самостоятельную форму и способ приватизации, которые не согласуются с принятым законодательством?

Нетрудно представить, что если Е. Довгеля удастся "развернуться" еще шире, вряд ли мы вообще "отварим" свои приватизационные чеки. Кроме этого, введены в заблуждение сотни тысяч людей, которые полагают, что за время работы по методу Довгеля они скопили капитал, который в процессе приватизации можно использовать для выкупа своего предприятия.

Аналогия с "белым братством" в этой ситуации не совсем корректна, хотя в одном и в другом случаях массы людей вовлечены в дела, которые не вполне согласуются с действующим законодательством. Кто в конечном счете в ответе за это?

Игорь СЕДЬНИКОВ, кандидат юридических наук, зам. начальника главного юридического управления Госкомимущества РБ.

Определяющий показатель — годовой доход. Он включает, прежде всего, чистую прибыль предприятия (с учетом чистого дохода от ценных бумаг), внереализационные доходы (с учетом внереализационных расходов), амортизационные отчисления на реновацию и капиталовложения в основные и оборотные фонды.

Однако в условиях нестабильной экономики сделать достоверный прогноз о будущей прибыли трудно. В этом случае цену предприятия можно определить на основании установленных для различных отраслей соотношений между ценой фирмы и годовой суммой чистой прибыли. По оценкам зарубежных специалистов, коэффициент соотношения цены и прибыли в республиках СНГ может составить примерно 6-7. Это означает, что стоимость предприятий можно оценить в размере 6-7 годовых объемов их чистой прибыли (для сравнения: в США это соотношение составляет 10-12).

Для получения достоверных результатов анализа необходимо определить оптимальный горизонт времени. В качестве критерия можно использовать нормативный срок службы основных фондов отрасли, которой принадлежит объект приватизации. Ставка капитализации используется для того, чтобы сравнить доходы предприятия в различные периоды его хозяйственной деятельности. Это та нормативная величина, которая соответствует отдаче на вложенный капитал.

Приобретая имущество предприятия, покупатель, конечно же, рискует. Риск — величина переменная и зависит от степени неопределенности инвестиций. Величина "накидки" на риск зависит от экономической ситуации в стране, деловой активности, текущего и ожидаемого уровня инфляции, налоговых изменений. Например, в США в середине 80-х годов она составляла 15%, а в Польше сейчас — около 40%.

Кроме этого, необходимо учитывать риск специфический, являющийся индивидуальным для каждого предприятия. Он определяется исходя из оценки финансового состояния фирмы, ее положения на рынке, качества управления, перспектив развития. Например, для предприятий, которые обладают финансово устойчивостью и имеют высокие показатели ликвидности и платежеспособности, хорошо обеспечены собственными средствами, степень риска будет невелика.

В странах с развитой рыночной экономикой оценку риска проводят специалисты, работающие на фондовом рынке. В наших же условиях более приемлемой оценкой риска с помощью чисто экспертных методов. Им, кстати, уже пользуются в России. Центральный банк России, например, два года назад разработал шкалу рисков для операций коммерческих банков с ценными бумагами: по операциям с ценными бумагами правительства — до 10%, с ценными бумагами АО — 70%.

Однако строго регламентировать степень риска все же нецелесообразно — в каждом конкретном случае нужен индивидуальный подход. При составлении бизнес-плана новый собственник должен предусмотреть все типы рисков и разработать меры по их сокращению.

На наш взгляд, в условиях Беларуси уровень риска не должен превышать 50%. Кстати, существенно снизить потери, связанные с неинформированностью субъектов сделок, могла бы постоянно действующая система

информации, которая в республике до сих пор отсутствует.

Расчетную же величину ставки капитализации определяет депозитная ставка, скорректированная с учетом фактора риска на общехозяйственном уровне и уровне предприятия. Чем выше ставка капитализации, тем ниже заинтересованность инвесторов в приобретении имущества предприятий.

Таким образом, цена предприятия формируется прямо пропорционально ожидаемой доходности предприятия и обратно пропорционально ставке капитализации. Первый параметр будет определять минимум того, чего инвестор может достичь, купив предприятие. Второй — минимальную эффективность, т. е. безопасность инвестирования денег.

Конечно же, на цену предприятия влияют и инфляция. Чтобы определить это влияние, величину стоимости дисконтируют на размер ожидаемого уровня инфляции.

Сегодня метод оценки приватизируемых объектов по уровню доходности не применяется в республике по нескольким причинам. Кроме того, что он достаточно трудоемок, нет гарантий достоверности полученных данных. Ведь высокая точность прогнозов возможна лишь в странах с устойчивой экономикой. Кроме этого, в республике мало специалистов, прошедших специальную экономическую подготовку, которые имеют опыт работы в аудиторских организациях и владеют экономико-математическими методами. Вот почему не используется пока лишь как альтернатива имущественному, в основном для иностранных инвесторов. Хотя очевидно, что его можно применять и для определения стартовой цены при конкурсной и аукционной продаже.

К "обществу акционеров" — с открытыми глазами

КАК ОЦЕНИТЬ ПРИВАТИЗИРУЕМОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ?

Процесс приватизации для каждого предприятия начинается с ответа на вопрос: сколько оно стоит? Сейчас такая оценка основывается на критериях, которые определяют его ценность на момент приватизации. По мнению специалиста консалтинговой фирмы "Фико" Елены ФРОЛОВОЙ, практикуемый сейчас метод оценки по восстановительной стоимости необходимо дополнить доходным, базирующимся на оценке доходов предприятия.

Ведь предприятие надо рассматривать как единый экономический организм, приносящий доходы. Поэтому и оценивать следует все то, что делает его конкурентоспособным: финансовое состояние, репутация, уровень оперированных связей, стоимость торговой марки и т. д. Следовательно, подлежать оценке должны не столько бухгалтерские параметры, связанные со стоимостью имущества, сколько производственно-коммерческий потенциал предприятия.

Зарубежные экономисты также считают, что наиболее верная оценка стоимости приватизируемого предприятия возможна лишь в случае ориентации на его будущую прибыль.

В странах с развитой рыночной инфраструктурой показателем финансовой устойчивости и потенциала предприятия является биржевая котировка его акций. Там оценка стоимости активов предприятия выводится на основании котировочной информации фондовых бирж о сделках по соответствующим акциям.

Для определения же цены рентабельного предприятия часто используют метод капитализации прибыли. Ориентиром для установления цены в этом случае служит уровень дохода, получаемого на соответствующую прибыль сумму денег, помещенную на среднесрочный банковский депозит.

Данный метод базируется на изучении финансового состояния предприятия и на прогнозной оценке перспектив его развития.

На Западе также отработана методика дилерского (биржевого) анализа фирм — в этом случае ее биржевая цена автоматически выводится из системы хозяйственных показателей работы компании.

Существующая же в республике система учета и отчетности не позволяет сразу реально оценить стоимость приватизируемого объекта. Поэтому возможен следующий вариант расчета цены предприятия: так называемая "текущая стоимость фирмы" определяется по формуле повышения или понижения процентных ставок прибыли, ожидаемой в обозримом будущем.

Этот метод расчета основывается на том, что цена предприятия определяется его будущей доходностью. Он обеспечивает определенные гарантии и вкладчикам средств, и государству, которое получит реальное возмещение потерь, связанных с процессом приватизации.

Метод оценки "текущей стоимости фирмы" включает в себя выражение стоимости объекта как величины, пропорционально зависящей от ожидаемого годового дохода, периода времени, в течение которого будет поступать доход, и ставки капитализации.

Сведения об объектах республиканской собственности, подлежащих приватизации в IV квартале 1993 года

Полное наименование объекта приватизации			Борисовский ремонтно-механический завод (БРМЗ)	Республиканский Дом моделей обуви	Молодечненская промышленно-торговая фирма "Юнона"	Минский ордена Дружбы народов Маргаритовый завод	Витебский комбинат шелковых тканей	Минский экспериментальный опытно-механический завод Минсельхозпрод РБ
Адрес объекта приватизации			222120, г. Борисов, ул. Строителей, 9	220600, г. Минск, пр. Машерова, 1	222310, г. Молодечно, ул. Вяткі Гасінца, 40	220038, г. Минск, ул. Козлова, 27	210002, г. Витебск, ул. М. Горького, 62	220089, г. Минск, ул. Глаголева, 39а
Площадь земельного участка, га	Всего		10,3	0,84	1,7	4,66	4,53	5,23
	в том числе застроенная		2,3	0,46	1,7	0,76	3,2	1,13
Вид деятельности объекта приватизации, укрупненная номенклатура выпускаемой продукции			Изготовление нестандартизированного оборудования, кромочного пластика и мебельной фурнитуры, кап. ремонт и изготовление лесозаготовительного оборудования	Разработка моделей обуви, внедрение на предприятиях Республики Беларусь, производство товаров народного потребления	Производство товаров народного потребления. Выпуск белья и хлопчатобумажного платья для детей	Производство товаров народного потребления: маргарин, кулинарные и кондитерские жиры, майонез	Производство и реализация готовых шелковых тканей	Изготовление и использование сельхоз- и мелиоративных машин, ремонт мелиоративной техники и узлов к ней
Орган, осуществляющий приватизацию данного объекта и его местонахождение			Минскблгосимущество, 220039, г. Минск, ул. Чкалова, 5	Минскблгосимущество, 220050, г. Минск, пр. Ф. Скорины, 8	Минскблгосимущество, 220039, г. Минск, ул. Чкалова, 5	Минскблгосимущество, г. Минск, пр. Ф. Скорины, 8	Витебскблгосимущество, 210010, г. Витебск, ул. Гоголя, 6	Минскблгосимущество, г. Минск, пр. Ф. Скорины, 8
Предполагаемый способ приватизации			Преобразование государственного предприятия в АО		Преобразование арендного предприятия в АО	Преобразование государственного предприятия в АО		
Оценочная стоимость государственного имущества на момент оценки, величина уставного фонда, млн. руб.			2.845	908,6	708,4	5.892	5.519	2.362
Стоимость основных фондов, млн. руб.	Всего		1.890	275,4	618,4	1.953,2	5.984,1	2.120,4
	в том числе: по группам	зданий и сооружений	1.437	267,9	416,2	1.473,2	4.101,8	1.349,4
		машин и оборудования	453	7,5	202,2	480	449	770,9
		непроизводств. фондов	нет	нет	нет	нет	1.433,3	нет
Начатые инвестиционные проекты, млн. руб.			614	597,1	нет	3.515,4	10,2	нет
Наличие принадлежащих предприятию долей (паев, акций) в активах других предприятий, млн. руб.			3	0,276	0,4	5,5	12,9	нет
Обязательства, млн. руб.	торговые		нет	24,9	нет	нет	нет	22,4
	бюджетные		нет	11,3	нет	96,9	нет	11,2
Финансовое состояние объекта, млн. руб.	Балансовая прибыль		331	9,4	374,5	438,6	723,5	198
	Задолженность	кредиторская	341	30,8	34,8	2.561,9	1.855,9	45,6
		дебиторская	87	21	133,3	7,3	108,7	32,9
		и др.	нет	нет	нет	нет	нет	45
Нематериальные активы, млн. руб.			нет	нет	нет	0,27	нет	нет
Численность работающих, человек	Всего		525	302	1.095	398	1.503	177
	в том числе:	рабочих	411	200	898	304	1.178	132
		специалистов	114	102	197	94	325	45

Сроки предъявления претензий к приватизационному объекту — месяц со дня опубликования информации

Сроки предъявления претензий к приватизационному объекту — месяц со дня опубликования информации

Перечень

объектов коммунальной собственности г. Минска, предлагаемых к приватизации в 1993-94 гг.

(Окончание. Начало в № 32-35).

Раздел IX. Объекты, относящиеся к городскому жилищному хозяйству

1. Жилые дома, подлежащие капитальному ремонту и реконструкции, с привлечением инвестиций организаций, независимо от форм собственности, для отселения жильцов за их счет и последующей передачи домов в их собственность

Г — год постройки, Э — этажность, К — кол-во квартир

Адрес дома Г Э К

Московский район

пер. Дубравинский, 7 1959 2 8

пер. Дубравинский, 9 1959 2 16

ул. Жукова, 23/2 1959 2 8

ул. Жукова, 23/3 1959 2 8

ул. Жукова, 17 1959 2 8

ул. Р. Люксембург, 181 1961 2 8

ул. Р. Люксембург, 179 1961 2 8

ул. Р. Люксембург, 171а 1960 2 6

ул. Р. Люксембург, 191 1961 2 16

ул. Пермская, 52 1960 2 8

ул. Пермская, 54 1960 2 8

ул. Смирнова, 21 1958 2 12

ул. Смирнова, 33 1958 2 8

ул. Смирнова, 37 1958 2 8

ул. Смирнова, 39 1960 2 16

ул. Смирнова, 41 1959 2 16

ул. Грушевая, 134 1963 2 16

2-й Железнодорожный пер., 2а 1954 2 10

ул. Щорса, 3 1956 2 8

Фрунзенский район

ул. Гвардейская, 3 1953 2 12

ул. Москвина, 14 1951 2 12

ул. Москвина, 19 1947 2 4

ул. Москвина, 21 1950 2 4

ул. Вилейская, 12 1951 1 2

ул. Вилейская, 14 1951 1 2

ул. Вилейская, 16 1951 2 8

ул. Вилейская, 18 1951 2 8

1-й Радиаторный, 111 1962 1 1

1-й Радиаторный, 113 1962 1 1

2-й Радиаторный, 37 1962 1 4

1-й Радиаторный, 43 1962 1 2

1-й Радиаторный, 44 1960 1 2

1-й Радиаторный, 46 1960 1 1

1-й Радиаторный, 49 1961 1 2

ул. Лынькова, 5а 1963 2 16

ул. Притыцкого, 26 1967 5 119

ул. Опанского, 36б 1965 3 36

ул. Опанского, 36г 1947 1 10

ул. Гастелло, 9 1957 2 8

ул. Опанского, 36 1947 1 —

Центральный район

ул. Мозырская, 35а 1960 2 8

ул. Чичерина, 14а 1957 1 7

ул. Киселева, 17 1949 2 24

ул. Киселева, 19 1949 2 24

ул. Революционная, 24 1917 3 22
ул. Революционная, 24а 1917 3 13
ул. Революционная, 24б 1917 2 9
ул. Гая, 11 1961 4 47
ул. Революционная, 17 1917 2 8
пер. Обойный, 8 1949 2 8
ул. Обойная, 10 1959 1 12
ул. Киселева, 55 1948 2 8
ул. Нововилейская, 8 1956 2 40

Ленинский район

ул. Стрелковая, 2 1949 2 16

ул. Стрелковая, 6 1949 2 16

ул. Стрелковая, 8 1949 2 16

ул. К. Маркса, 21 1947 3 11

ул. Ульяновская, 29 1947 3 12

ул. Энгельса, 28 1917 3 17

ул. К. Маркса, 25 1946 4 80

Октябрьский район

ул. Могилевская, 7 1917 1 2

пер. Красноармейский, 5 1917 1 2

Советский район

1-й пер. Скорины, 4 1959 1 2

1-й пер. Скорины, 24 1962 1 2

пер. Мелиоративный, 40 1958 1 2

пер. Мелиоративный, 42 1958 1 2

пер. Мелиоративный, 44 1958 1 3

пер. Мелиоративный, 46 1963 2 6

пер. Мелиоративный, 48 1958 1 2

пер. Мелиоративный, 50 1958 1 2

ул. Базисная, 55 1957 1 4

1-я Поселковая, 26 1959 1 2

ул. М. Богдановича, 172 1959 1 1

ул. Гало, 105 1958 1 3

ул. Гало, 129 1958 1 2

пер. Ломоносова, 7 1952 1 1

пер. Ломоносова, 9 1952 1 1

пер. Ломоносова, 11 1952 1 2

ул. Я. Коласа, 7 1936 3 12

ул. Я. Коласа, 10 1946 2 12

ул. Беломорская, 35а 1956 2 8

ул. Крамского, 5 1959 2 16

ул. Крамского, 5а 1962 2 8

ул. Крамского, 7 1958 2 16

ул. Крамского, 16 1958 2 16

ул. Крамского, 20 1958 2 16

ул. Крамского, 22 1958 2 16

ул. Восточная, 186 1959 2 8

ул. Широкая, 2 1961 2 8

ул. Широкая, 6 1961 2 6

ул. Восточная, 184 1959 2 8

3-й Полиграфический пер., 16 1959 2 2

3-й Полиграфический пер., 18 1959 2 2

4-й Полиграфический пер., 8 1961 2 8

4-й Полиграфический пер., 10 1958 2 8

4-й Полиграфический пер., 13 1960 2 4

4-й Полиграфический пер., 16 1958 2 8
4-й Полиграфический пер., 16а 1958 2 8
4-й Полиграфический пер., 18 1958 2 8
ул. Кольцова, 5 1960 2 16
ул. Кольцова, 9 1962 2 8
ул. Кольцова, 13 1961 2 8
ул. Кольцова, 29 1959 2 16
ул. Восточная, 198 1959 2 16
ул. Полиграфическая, 16а 1962 2 8
ул. Крамского, 3 1960 2 8
ул. Крамского, 3а 1960 2 8
ул. Краснозвездная, 11 1950 2 8
ул. Краснозвездная, 15 1950 2 8
ул. Смолячкова, 12 1950 2 8
ул. Золотая Горка, 6а 1952 2 4
пер. Краснозвездный, 17 1957 2 12
ул. Богдановича, 170 1959 1 4
4-й Полиграфический пер., 10а 1960 2 8

Партизанский район

ул. Бумажкова, 23 1947 1 1

ул. Румянцевская, 7 1949 2 2

ул. Авангардная, 53 1962 2 16

ул. Авангардная, 55 1960 2 8

пр. Партизанский, 41 1939 2 8

пр. Партизанский, 45 1938 2 8

2-й пер. Багратиона, 36 1962 2 8

2-й пер. Багратиона, 38 1960 2 8

2-й пер. Багратиона, 40 1960 2 8

2-й пер. Багратиона, 44 1960 2 16

2-й пер. Багратиона, 46 1960 2 16

2-й пер. Багратиона, 54 1960 2 8

2-й пер. Багратиона, 56 1960 2 8

2-й пер. Багратиона, 58 1961 2 16

2-й пер. Багратиона, 60 1962 2 8

2-й пер. Багратиона, 62 1962 2 8

2-й пер. Багратиона, 64/57 1962 2 16

ул. Багратиона, 49 1956 1 1

ул. Багратиона, 51 1956 1 1

ул. Багратиона, 53 1956 1 1

ул. Багратиона, 55 1956 1 1

ул. Багратиона, 55а 1956 1 1

Первомайский район

ул. Козлова, 13/10 1957 5 30

ул. Козлова, 15 1940 4 22

ул. Козлова, 19 1956 4 78

ул. Козлова, 31 1962 5 101

ул. Краснозвездная, 14 1950 2 12

ул. Краснозвездная, 16 1952 2 12

ул. Чернышевского, 7 1962 5 59

ул. Волгоградская, 39а 1961 4 64

ул. Волгоградская, 37 1961 4 64

ул. Седых, 34 1965 5 80

ул. Седых, 36 1966 5 80

ул. Седых, 38 1964 5 80

ул. Волгоградская, 86 1955 2 8

ул. Волгоградская, 84 1963 2 12

ул. Кнорина, 13 1961 5 50
пр. Ф. Скорины, 85 к. 1 1955 2 8
пр. Ф. Скорины, 85 к. 3 1955 2 8
пр. Ф. Скорины, 85 к. 4 1946 1 3
пр. Ф. Скорины, 85 к. 5 1954 2 8
пр. Ф. Скорины, 85 к. 7 1954 2 4
пр. Ф. Скорины, 85 к. 8 1947 1 2
пр. Ф. Скорины, 85 к. 9 1948 2 6
пр. Ф. Скорины, 85 к. 10 1948 2 4
пр. Ф. Скорины, 85 к. 11 1953 2 6
ул. К. Чорного, 12а 1957 3 26
ул. К. Чорного, 24 1958 2 8
ул. К. Чорного, 26 1958 2 8
ул. К. Чорного, 28 1953 2 8
ул. К. Чорного, 32 1958 2 8
ул. Скорины, 11 1954 2 8
ул. Скорины, 11а 1955 2 8
ул. Чернышевского, 7а 1953 2 12
ул. Мержинского, 5 1949 2 8

2. Помещения творческих мастерских Союза художников и Союза архитекторов Республики Беларусь, построенных за счет их долевого участия и передаваемых безвозмездно на их баланс

Адрес Площадь, кв. м Арендатор

ул. Немига, 8 283

ул. Сторожевская, 8 180

пр. Ф. Скорины, 19 339,0

ул. Танковая, 4 189

ул. Танковая, 10 227

ул. Танковая, 16 216,47

ул. Первомайская, 24 429,0

ул. Сурганова, 44 2096,9

ул. Сурганова, 42 1823,1

пр. Ф. Скорины, 74 164,64

пр. Ф. Скорины, 78 240,53

пр. Ф. Скорины, 18 283,0

ул. Дрозда, 6 377

ул. Дрозда, 8 575

Союз художников РБ

Союз архитекторов РБ

3. Помещения, передаваемые на баланс института "Белгипролес", построенные за счет его собственных средств

Адрес ул. В. Хоружей, 41 (1 этаж)

Площадь, кв. м 892

Арендатор институт "Белгипролес"

Примечание Здание построено за счет средств института "Белгипролес" и передано на баланс ЖРЭО Центрального района

ВЫБОР КОМПЬЮТЕРА:

Цена

Одним из важнейших факторов, влияющих на выбор того или иного компьютера, является цена. Процесс ее формирования остается загадкой для обычного потребителя, но одно он знает точно: существенное значение имеет "цвет" компьютера, то есть место его сборки.

А как на самом деле? Если тщательно проанализировать публикации в таких популярных маркетинговых журналах и газетах как PC SOURCE, COMPUTER SHOPPER, PC COMPUTING, COMPUTER RESELLER NEWS, то становится очевидным, что американский покупатель и не задумывается о стране происхождения компонентов PC, а придает лишь значение авторитету производителя, который сам беспокоится о качестве и, самое главное, техническом уровне составных компонентов.

Попытка обобщить маркетинговые материалы современного рынка США позволяет выделить следующие ключевые факторы ценообразования компьютера:

1. Соответствие компонентов современным техническим и эргономическим стандартам.
2. Влияние стоимости торговой марки (brand value) не только производителя компьютера, но и производителей компонентов.
3. Уровень гарантийного и послегарантийного обслуживания, а также технической поддержки в течение всего срока эксплуатации.

Следует отметить усиливающуюся связь между техническими и эргономическими характеристиками в современном компьютере, причем к последним пользователь предъявляет ничуть не меньшие требования. Сегодня у серьезных производителей нельзя встретить видеокарты и мониторы, не соответствующие стандарту VESA (Ассоциации производителей видеооборудования), пришедшему на смену разношерстным продуктам с именем SVGA,



Вниманию турорганизаторов СНГ!

Люблинское бюро международного туризма РТТК предлагает:

- недорогое обслуживание для групп индивидуальных туристов в Люблине, Казимеши Дольнем, Пулавах, Сандомире (3-5 \$ USA за ночлег с полупансионом);
- возможность совместной организации и комплектации групп в Западную и Южную Европу;
- возможность организации языковых курсов в Англии, Франции, Германии.

Приглашаем к сотрудничеству!

Обращаться по адресу: Lublin ul. Koryznowej 2b, tel 77-76-43, fax 77-37-20, tlx 064-36-42.

Турбюро "Астрон" предлагает:



- коммерческие поездки в Финляндию (за авто), Индию и Грецию;
- зимний отдых в РП (Закопане) — горный курорт;
- экскурсии в Израиль, Таиланд;
- д/о "Лесная поляна" (Витебская область).

Ждем Вас:

г. Минск, ул. Кропоткина, 89, к. 56.

Факс/телефон: (0172) 34-87-79, 4-28-604 (справка).

ПКФ "ВЕВ" приглашает в США, Грецию, Чехию.

Открывает визы и ваучеры во все страны.

Телефоны: (0172) 36-49-24, 36-30-32.

Внимание участников шоп-туров!

Фирма приглашает в чартерные авиапутешествия из Минска в

Турцию, Пакистан, Индию,

Китай, ОАЭ, Марокко.

Наш телефон: (0172) 78-85-30.

Расписание движения

международных автобусных маршрутов фирмы "SOVPOLDA"

SOVPOLDA TOUR	Дни отпр. из Минска	Время в пути от Варшавы (часов)	Обратно		Стоимость билета до конечного пункта	
			Дни отпр.	Время отпр.	В одну сторону	В обе стороны
АНГЛИЯ						
МИНСК — Варшава — Познань — Остенде — Дувр — Лондон — Слау — Реддинг — ОКСФОРД	ср.	31	сб.	8.00	146 \$ + 25.800 р.	182 \$ + 25.800 р.
МИНСК — Варшава — Познань — Лондон — Дерб — Ноттингем — Шеффилд — Лидс — Бредфорд — МАНЧЕСТЕР	пн., чт.	34	чт., вс.	5.30	185 \$ + 25.800 р.	220 \$ + 25.800 р.
МИНСК — Варшава — Познань — Франкфурт-на-Одере — ЛОНДОН	чт.	28	сб.	13.30	160 \$ + 25.800 р.	185 \$ + 25.800 р.
МИНСК — Варшава — Познань — Дувр — ЛОНДОН	чт.	25	сб.	15.00	125 \$ + 25.800 р.	165 \$ + 25.800 р.
МИНСК — Варшава — Познань — ЛОНДОН	чт.	31	вс.	10.30	135 \$ + 25.800 р.	175 \$ + 25.800 р.
МИНСК — Варшава — Познань — Роттердам — ЛОНДОН	ср., сб.	32	пт., сб.	9.00, 8.00	145 \$ + 25.800 р.	185 \$ + 25.800 р.
МИНСК — Варшава — Познань — Антверпен — Брюссель — ЛОНДОН	вт., чт., вс.	30	вт., чт., вс.	19.00	157 \$ + 25.800 р.	190 \$ + 25.800 р.
БЕЛЬГИЯ						
МИНСК — Варшава — Познань — Амстердам — Утрихт — Бред — Антверпен — Брюссель — Монс — ШАЛЕРУА	чт., сб.	20	пт., вс.	11.30	123 \$ + 25.800 р.	152 \$ + 25.800 р.
МИНСК — Варшава — Познань — Льеж — Брюссель — АНТВЕРПЕН	чт.	20	пн.	12	145 \$ + 25.800 р.	174 \$ + 25.800 р.
ГЕРМАНИЯ						
МИНСК — Варшава — Познань — Гамбург — БРЕМЕН	ср.	17	сб.	17.30	86 \$ + 25.800 р.	104 \$ + 25.800 р.
МИНСК — Варшава — Познань — ГАМБУРГ	пн.	14	вт.	6.30	80 \$ + 25.800 р.	115 \$ + 25.800 р.
МИНСК — Варшава — Вроцлав — ФРАНКФУРТ-НА-ОДЕРЕ	чт.	19	вс.	21	72 \$ + 25.800 р.	122 \$ + 25.800 р.
МИНСК — Варшава — Познань — Франкфурт-на-Одере — Бохум — Эссен — Даусбург — Дюссельдорф — КЕЛЬН	пн., чт.	22	чт., вс.	14.30	110 \$ + 25.800 р.	160 \$ + 25.800 р.
ДАНИЯ						
МИНСК — Варшава — Познань — паром Фординборг — КОПЕНГАГЕН	ср., пт.	33	пт., вс.	21.30	98 \$ + 25.800 р.	147 \$ + 25.800 р.
ИТАЛИЯ						
МИНСК — Варшава — Катовице — Цешин — Венеция — Болонья — Флоренция — Рим — НЕАПОЛЬ	ср.	45	вс.	14.00	125 \$ + 25.800 р.	168 \$ + 25.800 р.
МИНСК — Варшава — Краков — Венеция — Болонья — Флоренция — Рим	чт.	31	вс.	10.00	115 \$ + 25.800 р.	145 \$ + 25.800 р.
МИНСК — Варшава — Катовице — Венеция — Парма — Болонья — Флоренция — Рим	ср.	44	сб.	8.00	101 \$ + 25.800 р.	130 \$ + 25.800 р.
НОРВЕГИЯ						
МИНСК — Варшава — Познань — Щецин — паром Мальме — Гетеберг — Мосс — ОСЛО	вт., вс.	40	пт., ср.	11.00	165 \$ + 25.800 р.	264 \$ + 25.800 р.
МИНСК — Варшава — Познань — ОСЛО	чт.	30	вс.	10.00	158 \$ + 25.800 р.	240 \$ + 25.800 р.
ФРАНЦИЯ						
МИНСК — Варшава — Франкфурт-на-Майне — Мец — Реймс — ПАРИЖ	ср., пт.	26	чт., сб.	11	100 \$ + 25.800 р.	155 \$ + 25.800 р.
МИНСК — Варшава — Познань — Ганновер — Дортмунд — Кельн — Льеж — Лилль — ПАРИЖ	ср.	26	сб.	9.00	130 \$ + 25.800 р.	165 \$ + 25.800 р.
МИНСК — Варшава — Болеславец — Цюрих — Берн — Женева — ЛЕОН	чт.	31	вс.	10.00	140 \$ + 25.800 р.	172 \$ + 25.800 р.
ШВЕЙЦАРИЯ						
МИНСК — Варшава — Вроцлав — Цюрих	чт.	25	вс.	16.30	105 \$ + 25.800 р.	156 \$ + 25.800 р.

Отправление из Минска: автовокзал "Восточный", 17.00. Телефоны для справок: (0172) 25-30-05, 25-31-47.

Путешествие в вашем вкусе, господа!

АО "Белинтурист" совместно с фирмой "Примэксспресс"

предлагает вашему вниманию первоклассные круизы на суперсовременном лайнере "Казахстан". Сингапур, Бангкок, Шанхай в Юго-Восточной Азии, Копенгаген, Стокгольм и фьорды Норвегии, Париж и Лондон — каждый город известен как туристская Мекка для всего мира. Маршруты включают эти и десятки других портов. Обширная программа услуг и развлечений. Концерты лучших артистов театра и эстрады. Уникальные возможности для покупок. Море и солнце.

Расписание круизов на 1994 г.

1. "НА ВОСТОК ОТ ЭДЕМА" (11.01 — 6.02): Одесса — Пирей (Афины) — Порт-Саид — Каир — Суэц — Сафага (Луксор) — Аден — Бомбей — Мале (Мальдивские острова) — Коломбо (Шри-Ланка) — Пхукет (Таиланд) — Пенанг (Малайзия) — Порт-Келанг (Куала-Лумпур) — Сингапур. От 1.350 до 5.300\$.
2. "ЦВЕТКОТ ЛОТОСА" (8.02 — 3.03): Сингапур — Бангкок — Дананг — Гонконг — Шанхай — Манила — Хо-Ши-Мин — Сингапур. От 1.350\$ до 4.600\$.
3. "ЖЕМЧУГ ИЗ БОРНЕО" (5.03 — 28.03): Сингапур — Бангкок — Хо-Ши-Мин — Кантон — Гонконг — Тайпек (Тайвань) — Манила — Кота-Кинобалу (остров Борнео) — Бруней (остров Борнео) — Сингапур. От 1.350\$ до 4.600\$.
4. "ВОЗВРАЩЕНИЕ СИНДБАДА" (30.03 — 26.04): Сингапур — Порт-Келанг (Куала-Лумпур) — Пенанг (Малайзия) — Пхукет (Таиланд) — порт Блейр (Андаманские острова) — Мадрас — Коломбо (Шри-Ланка) — Мале (Каир) — Стамбул — Одесса. От 1.350\$ до 5.580\$.

В стоимость билета входят: полное экскурсионное обслуживание и культурная программа, обильное деликатесное питание, закупок в магазинах. Скидка для детей от 50 до 90 процентов. Скидка для оплативших наличными более одного из круизов составляет 10% от стоимости каждой следующей путевки. Все каюты с удобствами, двухместные.

Подробная информация по телефонам: (0172) 269-128, 269-861.



От Бахрейна до Стокгольма

КРАТКИЙ ОБЗОР ТУРОВ, ЗАЯВЛЕННЫХ В ПРОДАЖЕ НА БЕЛОРУССКОМ РЫНКЕ ТУРУСЛУГ В ДЕКАБРЕ

Этой зимой в Беларуси впервые предлагаются маршруты "летнего" отдыха. К традиционным районам Средиземноморья (Кипр, Греция) добавилась Турецкая Ривьера (Анталья) и Бахрейн в Персидском заливе. В декабре там начинается большой бархатный сезон Европы (температура воды не менее 18-20° С, воздуха — 24° С).

Второй по счету прямой авиачартер из зимы в лето по маршруту Минск — Манама (столица Бахрейна) предложил в декабре "Белинтурист" (тел.: 26-91-28, стоимость — 580 \$ + 62 тыс. руб.). Путешествие, безусловно, относится к категории туров с очень высоким уровнем сервиса. Ежемесячная чартерная программа в Бахрейн запланирована на весь зимний период. Нынешняя стоимость тура в Бахрейн практически не отличается от цен московских туроператоров на этом направлении.

На белорусском рынке конкурирующих предложений по "летнему" отдыху зимой пока нет. Минские турагенты крупных московских фирм, зазывающие на Канары и в Бразилию, в лучшем случае, обслуживают одиночек-индивидуалов, многие из которых очень плохо осведомлены о степени дискомфорта нынешних трансферов из Москвы. Впрочем, клиентов, способных стать регулярными потребителями услуг самой высокой категории "джет-сет", в нашей республике пока немного, и спрос на дорогой туристский продукт растет, по сравнению с Россией, медленно.

Гораздо более разнообразны декабрьские предложения зимнего отдыха. Начнем с самых дорогих предложений — швейцарских горнолыжных курортов. Раньше всех с этим "трудным товаром" появился на рынке "Вест-Тур" (тел.: 34-70-34), у которого неделя отдыха с полупансионом на курортах "ЭЛМ" и "Павое" стоила от 500 \$ и выше. Затем сообщили о своих швейцарских проектах и "Райдер" (тел.: 62-05-32), приглашающий богатую публику на элитарные курорты Давоса и Клостера. В обоих случаях речь идет об организации индивидуальных туров. Однако, если "Вест-Тур" использует автотранспорт, то "Райдер" предлагает авиатур. Рублевая стоимость билета "Белавиа" по маршруту Минск — Цюрих составляет при этом примерно 300 тыс. руб. в обе стороны. В смысле транспортного обеспечения хорошо выглядят и предлагаемый Белинтуристом с 25 декабря новогодний авиачартер Минск — Варна, откуда до горнолыжного центра Боровец всего 80 км (стоимость тура — 480 \$ + 50 тыс. руб.).

Предложения с более доступными ценами гораздо больше. Хороший выбор горного зимнего отдыха в Словакии, Польше, Румынии, Италии предлагают в нынешнем сезоне "Астрон" (тел.: 34-87-79), "Поль-Хафт" (тел.: 26-79-74), "Саммит" (тел.: 52-99-25). Последняя фирма продает путевки в Высокие Татры (отель "Буржик", 2-местное размещение, 3-разовое питание, подъемник по цене 5 крон за 2 раза). Стоимость этого тура в Словакию 330 \$ + 34 тыс. рублей.

Польско-белорусское предприятие "Поль-Хафт" предложило семейный и детский отдых в международном горнолыжном курорте Закопане. Близко, удобно и надежно. Очень многих заинтересовала возможность отправки детей на отдых. Новый год детская группа "Поль-Хафт" встретит в Кракове. Стоимость тура 120 \$ + 65 тыс. руб.

Зимний отдых в итальянских Альпах (курорты Саппадо и Саурис) предлагает Белорусский центр международных связей и туризма. В стоимость тура (280 \$ + 110 тыс. бел. руб. + 55 тыс. рос. руб.) входит проживание на турбазе с удобствами на этаже и питание. Из 10 дней один туристы проведут в Вене.

Отдых и лечение в горах Румынской Трансильвании (курорт "Совата") предлагает фирма "Фудзия" (тел.: 71-77-23). Помимо потрясающих ландшафтов, там, по словам сотрудников турбюро, имеются замечательные минеральные и грязевые горячие источники. Туристы из Норвегии, например, с удовольствием лечат здесь ревматизм и желудочно-кишечные заболевания. 10-дневный тур стоит 255 долларов вместе с проездом на поезде. Для тех же, кто в первую очередь интересуется катанием на лыжах, сообщим на всякий случай, что прокат на румынском курорте плохой. Трассы имеют протяженность 800 м и

1.500 м, а стоимость бугеля — 1 доллар в сутки...

Совсем невелик в этом году выбор предложений горнолыжного отдыха на просторах СНГ. Все эти маршруты фактически стали валютными, не гарантируя при этом многих достоинств европейского сервиса. Один из самых интересных вариантов, видимо, принадлежит фирме "Променад" (тел.: 50-15-28). В 80 км от Ужгорода имеется турбаза "Красия" с 3-разовым питанием и удобствами на этаже. В стоимость путевки (135 \$ за 10 дней) входит подвоз к склонам — 6 км. Трасса протяженностью до 2 км прошла спортивную аттестацию и обслуживается техникой.

Все большее число наших соотечественников предпочитает проводить рождественские и новогодние дни в экскурсионных и развлекательных турах. Пик спроса на дорогие туры-луги приходится именно на вторую половину декабря, и эта тенденция нарастает с каждым годом. К несомненной выгоде потребителя в борьбу за "рождественского клиента" вступает все больше производителей тур-услуг. В результате расширяется география маршрутов, выравниваются цены, появляются все более интересные решения проблем перевозки.

Так, например, впервые минчанам был предложен рождественский авиатур Минск — Париж (фирма "ГОРО", тел.: 26-03-12). Впрочем, Франция всегда была вне конкуренции, и по крайней мере несколько крупных фирм регулярно отправляют туда автобусные группы по путевкам за 200-210 \$. Труднее пришлось в декабре тем, кто предлагал провести Рождество в Шри-Ланке, Египте, Индонезии и Ливане. Декабрьский праздник — это все-таки Рождество, и любая европейская столица с ее свечами, огнями и елками предпочтительнее для большей части участников туров.

Несколько слов о круизных и близких к ним транспортных путешествиях. Фирма "Ахат" (тел.: 39-97-11), начиная с середины декабря, приступила к продаже путевок на большой туристский теплоход на рейс Дания — Германия из Риги. Место в 4-местной каюте стоит 400 \$ + 31 тыс. руб. + ж/д билеты до Риги. В Минске требуется заплатить только 50 \$. Участникам коммерческого тура гарантируется провоз автомобиля (400 DM). Время морского путешествия — 6 дней, из которых один день — стоянка в Копенгагене и два дня — в Травемионе (ФРГ). Самое же привлекательное в туре — безвизовое пребывание в обеих странах: в портах участникам круизов оформляется полицейская виза на 48 часов.

Примерно таким же образом можно посетить и Швецию. Фирма "Таяр" (тел.: 20-02-36) отправляет своих клиентов поездом до Гандска, после чего туристам предстоит 15-часовой морской переход, во время которого гарантируется место для отдыха и 2-разовое питание. День пребывания в шведском городе Карлсруна также не потребует вездной визы. Стоимость пятидневного тура — 145-165 \$.

Что касается далеких морских круизов, то в это время они организуются в южных морях. Главное в этих дорогостоящих турах — качество обслуживания. Прежде всего оно гарантируется именем фирмы или названием теплохода. Советуем осторожно относиться к призывам попутешествовать в Средиземном море за 2-3 сотни долларов, поскольку путевка на 10-12-дневный круиз хорошего качества никак не может стоить дешевле 480-500 \$. Все иные по цене предложения, как правило, предполагают некруизный тип судов и уровень обслуживания.

Так, например, начиная с прошлого года, из Одессы и крымских портов стали ходить в дальние круизы небольшие пассажирские и даже научные суда, плохо подготовленные к туристским путешествиям. Сервис на них не сравним с настоящим круизным обслуживанием. Надежнее всего приобретать путевки у официальных представителей известных фирм. Тем, кто намеревается совершить дорогостоящее морское путешествие, следует знать: круизы дорожают постоянно. Поэтому купить такую путевку сегодня — значит, купить ее дешевле, чем завтра.

Агентство "Тур-Пресс". Информацию о предлагаемых турах можно сообщить по телефонам: (0172) 49-22-83, 4-28-604.

Оплатим счета
в РОССИИ и
на УКРАИНЕ.



Взаиморасчеты с

Казахстаном

Телефон: (0172) 20-41-39,

20-49-22, 20-44-93

Тел./факс: (0172) 20-48-51.

ReMark

Валютный магазин
АДС "Белфортекс"

С 15 декабря проводит
рождественскую распродажу
высококачественных
товаров по сниженным
на 10-20% ценам.

Вас ждет большой выбор одежды
и бытовой техники известных фирм
и, конечно,
отличное обслуживание.

Приглашаем посетить магазин
и сделать новогодний подарок
себе и своим близким.

Ждем вас по адресу:

г. Минск, ул. Кальварийская, 4
(магазин "Радиотехника").

Телефон: (0172) 23-57-48.

Рождественский подарок
от фирмы
ИСТАР.

Уникальный
цветной принтер
IBM Lexmark

6 миллионов цветов,
A3, P5, 4-16 MB.

Цена ниже на
2.000.000 руб.

Телефон/факс:

(0172) 585-790/587-765.

ПРИЧИНА ОШИБОК -
НЕЗНАНИЕ ЛУЧШЕГО
СП "PRO-TRADE"
БЕЗОШИБОЧНЫЙ ВЫБОР

- офисная мебель
- оборудование для магазинов
- подвесные потолки
- металлические шкафы-сейфы



Адрес: ул. Гусовского, 4, к. 507.
Тел./факс: (0172) 54-32-48.

Фирма из Литвы
постоянно покупает
ПЛИТКУ
КАФЕЛЬНУЮ
для пола и стен пр-ва
Минского завода.

Тел./факс: (01235) 36-627, 38-836.

РАСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ К АППАРАТАМ:

ЭРА, РЭМ, (EP 300, 620),
SHARP, RICOH, XEROX,
MITA, CANON, U-Vix.

заправка картриджей, ремонт и
техническое обслуживание.

Фирма "РОКУТ"

Тел: (0172) 25-32-82. Факс: (0172) 27-54-87.

МАСЛА
СМАЗКИ
технические
жидкости фирмы



Оптом, разного количества
и ассортимента.

ПКФ "АСФИ"

Тел. (0172) 258-676, 258-600.

Финансовая компания
"ТРАНСФЕР-ИНВЕСТ"

Осуществляет быстрые платежи в
Россию, на Украину и Беларусь
Оплатит валютные контракты

Тел./факс: (0172)

51-33-29, 51-44-49, 26-83-53

КУПИМ
РОССИЙСКИЕ
РУБЛИ



Тел.: (0172) 20-41-39, 20-49-22.

Тел./факс: (0172) 20-48-51.

АССОЦИАЦИЯ ГН & К

Постоянно
реализует:

продукты питания,
спиртные напитки,
трикотаж,
двигатели тракторные
Д-243,
рыбные консервы.

Форма оплаты любая.

Телефон/факс: (0172) 33-43-66

ОТ индивидуальной
приемной системы
спутниковых радио- и
телепрограмм



Тел: (0172)
63-82-64,
63-71-15.
Факс: 64-77-78.

Консульта-
ционный центр
АО "Техносат":
Минск, ул.
Жодинская, 21,
(НИИ "АГАТ")

Письменные
заявки:
220121,
Минск-121,
АО "Техносат".

ДО вседиапазонной ин-
тегрированной кабель-
ной сети для Вашего
офиса или коттеджа

Высокое качество
приема программ в
стандартах PAL,
SECAM, D-MAC,
D2-MAC и цифро-
вых радиопрограмм.

Кабельная сеть
спутникового и
эфирного вещания
с системой внутрен-
него и наружного
наблюдения.

Типовые и индиви-
дуальные проекты.

Поставка электрон-
ного оборудования
мировых лидеров в
производстве видео-
и аудиотехники.

Монтаж и гарантий-
ное обслуживание.



Спутниковое радио и телевидение

Сапоги зимние мужские из
натуральной кожи пр-ва
Португалии

Цена 30 \$

Реализуем оптом
со складов в Минске.
Оптовым покупателям
предоставляется
значительная скидка.

Тел: (0172) 64-70-97

ВЫ ХОТИТЕ
ИМЕТЬ ФИРМУ В
МОСКВЕ?

Фирма "АЛЬТАВА" регистрирует ее за 1 час

постоянное свидетельство
о регистрации
зарегистрированный устав
счет в солидном банке

оплаченный юридический адрес
внесенный уставной капитал
коды Госкомстата
печать

Фирма "Альтава" реализует оптом и в розницу высококачественные
продукты питания ведущих западных фирм

Факс: (0172) 60-80-58

альтава

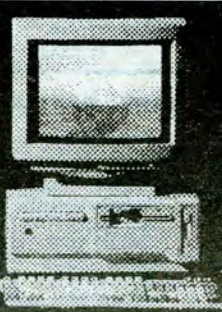
Тел: (0172) 60-81-13,
60-69-60, 60-66-11.

ПЕРСОНАЛЬНЫЕ КОМПЬЮТЕРЫ
МАРКИ «NTT»

286-16, 1/40/1.2MB, VGA MONO 571 USD
386/387SX-20, 1/40/1.2+1.44MB, VGA 821 USD
386SX-33, 2/100/1.2+1.44MB, SVGA 910 USD
386/387DX-40, 4/170/1.2+1.44MB, SVGA 1206 USD
486DX-33, 4/170/1.2+1.44MB, SVGA 1547 USD
486DX-66 EISA, 16/1GB/1.2+1.44MB, SVGA 4126 USD
NOTEBOOK 486SLC-25, 4/120/1.44MB, VGA 1865 USD

ВОЗМОЖНЫ ЛЮБЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ КОНФИ-
ГУРАЦИИ ПО ВАШИМ ТРЕБОВАНИЯМ.
ОПЛАТА В ВАЛЮТЕ И РУБЛЯХ ПО КУРСУ.
ОТГРУЗКА НЕМЕДЛЕННО.
ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК - 1 ГОД.

(0172) 769078, 769080, 769086



НАШ НОВЫЙ АДРЕС:
220058, г.МИНСК,
ул.РЕВОЛЮЦИОННАЯ,
д. 7/11

ТАИР

(0172) 76-90-78

76-90-80

76-90-86



НОВЕЙШИЕ ПРИНТЕРЫ EPSON ЗА ВАЛЮТУ И РУБЛИ:

LQ-100 компактный 24-и ольчатый принтер формата A4 с лотком автоподдачи на 50 листов и скоростью 200 cps 248 USD
LX-400 простой 9-и ольчатый принтер формата A4 с автозагрузкой бумаги и скоростью 180 cps 195 USD
FX-1000 универсальный 9-и ольчатый принтер формата A3 с автозагрузкой бумаги и скоростью 280 cps 397 USD
FX-1170 высокоскоростной (380 cps) широкий 9-и ольчатый принтер для профессионального применения 515 USD
DFX-8000 сверхскоростной (1066 cps) широкий 9-и ольчатый принтер для банков и компьютерных сетей 3085 USD
Stylus 800 ч/б струйный принтер с качеством лазерного о лоток автоподдачи на 100 листов, скорость 180 cps (LQ) 425 USD
EPL-5200 лазерный принтер полностью совместимый с HP LaserJet III, но более быстрый и экономичный 827 USD

(0172) 769078, 769080, 769086

Спешите прочесть

НОВЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ В БИБЛИОТЕЧНЫЕ ФОНДЫ



Обретая личную мощь

Кодекс законов о труде Республики Беларусь. Постатейный комментарий. В. И. Кривой, Л. Я. Островский и др. — Мн., Белорус. кадровый центр "Профессионал", 1993, 160 с., 20.000 экз. (1 Ба 19389К)*.

Комментарий дан по состоянию на 1.08.93 г. и рассчитан на руководителей предприятий, различных форм собственности, работников отделов кадров, юристов, профсоюзных активистов, широкий круг читателей.

Пуховский В. И., Пешко Д. А. Принципы защиты коммерческой тайны субъекта хозяйствования Республики Беларусь. — Мн., БелНИИТИ, 1993, 100 с., 2.320 экз. (1 Ба 19180).

В обзоре рассмотрено понятие коммерческой тайны, дан перечень сведений, ее составляющих, приведено Положение по защите коммерческой тайны на предприятиях. Для руководителей министерств и ведомств, государственных про-

мышленных предприятий и организаций, малых и совместных предприятий, обществ с ограниченной ответственностью и других структур.

Левкович А. П. Мировой рынок ссудных капиталов: структура и механизм функционирования. — Мн., БГЭУ, 1993, 46 с., 300 экз. (1 Ба 19315).

Лекция по курсу "Международные экономические отношения". Рассмотрены сущность, структура и функции мирового рынка ссудных капиталов, исследованы механизм функциониро-

вания рынка ценных бумаг и кредитных операций.

Предприниматель Минска-93. Рекламно-информационный каталог. — Мн., 1993, 158 с., 13.000 экз. (1 Ба 19402).

В каталоге представлены предприятия различных форм бизнеса белорусской столицы.

Толковый юридический словарь для бизнесменов. — М., "Контракт", 1992, 494 с., 2.000 экз. (1 ок 19584).

Словарь содержит около 2.500 юридических и коммерческих терминов.

Бизнес-план — инструмент предпринимательского менеджмента. — М., 1992, 33 с., 3.000 экз. (1 ок 19852).

Работа подготовлена на основе обобщения зарубежного и отечественного опыта. Материал рассчитан на широкий круг предпринимателей.

* В скобках указаны шифры книг в каталогах Национальной библиотеки Беларуси.

(Окончание.

Начало в № 32 и 35).

Многие неудачи в бизнесе, — пишет автор книги "Personal Power" Х. Карп, — связаны с тем, что люди привыкли давать слишком быстрые ответы в процессе переговоров. Поэтому при возникновении чужого требования не нужно сразу же входить в состояние "срочности", так как у вас всегда есть право согласиться, отказаться или сделать встречное предложение. Вы всегда можете попросить время для обдумывания, чтобы ответить более "аккуратно" и чтобы на ваш ответ могли положиться. Фраза "Позвольте мне еще раз с вами это обсудить" будет весьма уместной.

Ваша личная мощь уменьшается под воздействием разного рода тревог и опасений относительно будущего. Лучше всего в этом случае понять: вы все равно не знаете, что произойдет завтра или через год, поэтому разумнее сосредоточиться на настоящем. Или, если уж не можете избавиться от беспокойства, хотя бы осознайте, чем вы заняты: непродуктивным и необязательным самоистязанием. Затем побыстрее доведите этот процесс до конца и забудьте о нем!

Возвращение утраченной мощи наступит, если вы будете придерживаться следующих правил.

Переоценка себя будет весьма полезной, поскольку в этом случае вы ставите себе новые границы.

Вы должны уметь справиться с делами, которые закончены. Вся энергия, которую вы тратите на сожаление по поводу прошлых несправедливостей или отношений, перестает быть доступной для текущих целей. Надо вовремя сказать "Прощай" тому, что завершилось, чтобы успеть сказать "Здравствуй" новой появившейся возможности.

И, разумеется, надо уметь заканчивать все неотложные дела, чтобы потом понапрасну себя не изводить.

Необходимо принимать более ясные для самого себя решения. Это значит, что вы должны уяснить свои внутренние ценности и их связь с вашими поступками. Всякий раз при совершении того или иного действия надо дать отчет, какую свою внутреннюю ценность вы реализуете. В общении с окружающими следует дышать и открыто выражать свои цели и желания, не стесняться их. Ведь вы имеете право хотеть всего, чего вы хотите!

Поддержание нужных физических кондиций — глубокое и медленное дыхание, концентрация на настоящем, уверенная поза — все это увеличит вашу личную мощь.

В деловом общении избегайте жаргона (в том числе профессионального), выражений "для связки слов", в том числе нецензурных. Не злоупотребляйте вопросами; употребляйте утверждения, придавая им с помощью интонации вопросительный оттенок. Не бойтесь говорить собеседнику "нет", если это является подходящим словом.

Повседневное следование подобным принципам значительно повысит вашу личную мощь, а значит, и деловой успех.

Леонид ЛЕВИТ, кандидат психологических наук, доцент.

С января 1994 г. автор набирает новые группы практической психологии, а также реализует свою книгу "Психология для всех и каждого" (440 страниц). Телефон: (0172) 27-52-31.

Краткий словарь финансовых терминов

(Продолжение.

Начало в № 6, 7, 12, 34, 35).

Корнер — действия группы фирм или лиц по созданию нехватки какого-либо товара на рынке путем скупки биржевых контрактов и реального товара с определенным сроком поставки. В результате компания или лица, ранее продавшие биржевые контракты в состоянии выполнить свои обязательства только откупив контракты по заметно возросшим ценам у тех, кому они были проданы.

Корпорация или компания — коммерческая организация, имеющая статус юридического лица и в этом смысле отделенная от ее собственников. Последние не отвечают своим имуществом по долгам корпорации (принцип ограниченной ответственности).

Котировка, котирование — наивысшая цена, предлагаемая за ценную бумагу покупателем и наименьшая цена, по которой продавец готов ее уступить в данный момент.

Купон — часть облигационного сертификата, которая при отделении от последнего дает владельцу право на получение процента. Величина процента и дата его выплаты указаны на купоне.

Куртаж — коммерческое вознаграждение, получаемое маклером. Определяется в процентах от объема заключенных им сделок.

Ликвидность — способность финансовых активов и инвестиций без существенных дополнительных расходов конвертироваться в наличные.

Листинг — вынесение акций компании в список акций, котированных на данной бирже. Акции не выносятся в этот список, продаются "с прилавка", на "уличном" рынке.

Лицевая стоимость — стоимость ценной бумаги, указанная на ее лицевой стороне. Обычно выплачивается держателю в момент погашения и не является индикатором рыночной цены.

Лот — стандартная по количеству и качеству партия товара; один контракт на бирже; любая группа товара, предлагаемая на продажу в одной позиции.

Маклер — общее название служащего биржи, который осуществляет посреднические и представительские функции при совершении сделок.

Маржа — величина, выражающая разницу между ценой покупателя и ценой продавца при покупке ценных бумаг.

Медведь — лицо, которое, предположая, что цены в перспективе снизятся, осуществляет продажу контрактов.

Междоуличный, или "уличный", рынок — купля-продажа ценных бумаг (почти всех облигаций и части акций) по телефону, минуя торговый зал биржи.

Некумулятивный дивиденд — предпочтительный дивиденд, который не накапливается и не причитается держателю в случае несоблюдения советом директоров компании.

Номинал акции — денежная сумма, обозначенная на лицевой стороне акции; существуют, однако, и акции без номинала.

No par value (п. п. и.) — отсутствие у акций лицевой стоимости.

Облигация — разновидность ценных бумаг, выпускаемых государством и акционерными компаниями как долговое обязательство. Доход по облигациям, выпускаемым государством, выплачивается как в форме фиксированного процента, так и в форме выплаты. По облигациям, выпускаемым акционерными компаниями, доход выплачивается в виде фиксированного процента от нарицательной стоимости облигации. Облигация оплачивается членом акционерного общества и не дает права голоса.

Ограниченная ответственность — ключевой аспект акционерной собственности; означает, что акционер отвечает по долгам корпорации только в пределах суммы, уплаченной за акции.

Опцион — право приобрести или продать ценные бумаги по определенной цене в определенный момент в течение определенного срока. Это право в свою очередь продается и покупается. Оно является самостоятельным типом ценных бумаг.

Ордер — сертификат, дающий держателю право покупать ценные бумаги по заранее установленной цене в определенный период. Ордер обычно выпускается вместе с акциями — для того, чтобы привлечь инвесторов к новому выпуску.

Основная ставка процента — ставка, по которой коммерческие банки предоставляют ссуды своим наиболее кредитоспособным клиентам.

Отзыв акций — выкуп компаний своих акций после заблаговременного уведомления держателей.

14

КОНКУРС

по продаже объектов коммунальной собственности

января в г. МОЛОДЕЧНО и Молодечненском районе

ЗАПАДНАЯ БИРЖА НЕДВИЖИМОСТИ АО "БИЗНЕС-ЦЕНТР"

НА КОНКУРС ВЫСТАВЛЯЮТСЯ:

в г. Молодечно:

- продовольственный магазин;
- промтоварный магазин;
- право на аренду помещений под магазин, офис, склады, производство, парикмахерское;
- права на строительство жилого дома, гостиницы, предприятий общественного питания, магазинов, торгового центра, группы торговых помещений.

в Молодечненском районе:

- двухэтажная гостиница в г. п. Радзюковичах.

ПОДАЧА ЗАЯВОК ДО 13 ЯНВАРЯ

ПО ВОПРОСАМ УЧАСТИЯ ОБРАЩАТЬСЯ:

г. Минск, ул. Кальварийская, 17, комн. 209
тел. (0172) 20-16-17, 20-02-71
г. Молодечно, ул. Тавлая, 7
тел. (01773) 7-01-23

Недвижимость всегда с Вами!

18

АУКЦИОН

по продаже объектов коммунальной собственности

января в г. ГОМЕЛЕ

ЗАПАДНАЯ БИРЖА НЕДВИЖИМОСТИ ГОМЕЛЬСКАЯ БИРЖА

НА АУКЦИОН ВЫСТАВЛЯЮТСЯ:

- продовольственный магазин;
- промтоварный магазин;
- права на аренду помещений под магазин, офис, склады, производство, парикмахерское;
- права на строительство жилого дома, гостиницы, предприятий общественного питания, магазинов, торгового центра, группы торговых помещений.

ПОДАЧА ЗАЯВОК ДО 17 ЯНВАРЯ

ПО ВОПРОСАМ УЧАСТИЯ ОБРАЩАТЬСЯ:

г. Минск, ул. Кальварийская, 17, комн. 209
тел. (0172) 20-16-17, 20-02-71
г. Гомель, ул. Карповича, 21
тел. (0232) 35-73-33

Недвижимость всегда с Вами!

Насколько вы терпимы?

Прислушиваетесь ли вы к чужому мнению, относитесь ли к нему с уважением? Перед вами тест, который, надеюсь, хотя бы приблизительно поможет определить степень вашей терпимости. Но одно условие: отвечайте быстро, не задумываясь.

1. Вы считаете, что у вас возникла интересная идея, но ее не поддержали. Расстроитесь?
а) да;
б) нет.
2. Вы встречаетесь с друзьями, и кто-то предлагает начать игру. Что вы предпочтете?
а) чтобы участвовали только те, кто хорошо играет;
б) чтобы играли и те, кто еще не знает правил.
3. Спокойно ли вы воспримете неприятную для вас новость?
а) да;
б) нет.
4. Раздражают ли вас люди, которые в общественных местах появляются нетрезвыми?
а) если они не переступают допустимых границ, меня это вообще не интересует;
б) мне всегда неприятны люди, которые не умеют себя контролировать.
5. Можете ли вы легко найти контакт с людьми, профессия, положение, привычки которых значительно отличаются от ваших?
а) мне трудно было бы это сделать;
б) я не обращаю внимания на такие вещи.
6. Как вы реагируете на шутку, объектом которой становитесь?
а) мне не нравятся ни сами шутки, ни шутники;
б) если даже шутка и будет мне неприятна, я постараюсь ответить в такой же манере.
7. Согласны ли вы с мнением, что многие люди "сидят не на своем месте", "делают не свое дело"?
а) да;
б) нет.
8. Вы приводите в компанию друга (подругу), который становится объектом всеобщего внимания. Как вы на это реагируете?
а) мне, честно говоря, неприятно, что таким образом внимание отвлечено от меня;
б) я лишь радуюсь за него (нее).
9. В гостях вы встречаете пожилого человека, который критикует современное молодое поколение, превозносит былые времена. Как вы реагируете?
а) уходите пораньше под благовидным предлогом;
б) вступаете в спор.

Результаты

А теперь запишите по два очка за ответы 16, 26, 36, 4а, 5б, 6б, 7б, 8б, 9а и суммируйте цифры.

От 0 до 4 очков. Вы непреклонны и, простите, упрямы. Возникает впечатление, что вы стремитесь навязать свое мнение другим во что бы то ни стало. Часто повышаете голос. С вашим характером трудно поддерживать нормальные отношения с людьми, которые думают иначе, чем вы, не соглашались с тем, что вы говорите и делаете.

6-12 очков. Вы способны твердо отстаивать свои убеждения. Но, безусловно, можете и вести диалог, менять свое мнение, если это необходимо. Способны иногда и на излишнюю резкость, неуважение к собеседнику. В такой момент вы действительно можете выиграть спор с человеком, у которого более слабый характер. Но стоит ли "брать горлом" тогда, когда можно победить более достойно?

14-18 очков. Твердость ваших убеждений отлично сочетается с большой тонкостью, гибкостью вашего ума. Вы можете принять любую идею, с пониманием отнестись к достаточно парадоксальному на первый взгляд поступку, даже если вы их не одобряете. Вы достаточно критически относитесь к своему мнению и способны с уважением и тактом по отношению к собеседнику отказаться от ошибочных, как выяснилось, взглядов.

Белорусский
рынок

Независимая еженедельная газета для деловых людей. Учредитель — МП «Белорусский рынок». Издаётся при содействии РПА «Новости». Подписной индекс — 63123. Газета также распространяется по каналам компьютерных сетей ProCarr (0172/64-64-67) и SoNET (0172/70-60-08).

Ответственность за точность приведенных фактов, цитат, цифр, собственных имен, географических названий и прочих сведений, а также за разглашение закрытой информации несут авторы. Редакция может публиковать статьи в порядке обсуждения, не разделяя точку зрения автора. При перепечатке ссылка на «Белорусский рынок» обязательна.

Для размещения Вашей рекламы звоните по телефону: (0172) 32-10-93. Наш расчетный счет 609304 в АКБ «ПРИОБАНК», МФО 153 001 749, кор. счет 700 161 549 в Главном управлении Национального банка г. Минска. Ответственность за достоверность рекламы несет рекламодатель.

Адрес редакции: 220005, Минск, проспект Ф. Скорины, 55, Белорусское отделение РПА («Белорусский рынок»). Телефоны: (0172) 32-10-93, 32-32-65, 32-56-38. Телефакс: (0172) 32-30-75. Телеай: 252129 АИР. Типография издательства «Белорусский Дом печати», Минск, проспект Ф. Скорины, 79. Заказ № 36. НОМЕР ПОДПИСАН В ПЕЧАТЬ 21.12.93. Цена в розницу — 50 рублей. За пределами РБ — договорная. Тираж — 15.000 экз. М 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 П 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12



ВНИМАНИЮ ДЕЛОВЫХ ЛЮДЕЙ!

Белорусский союз бриджа — член Европейской лиги бриджа — организует курсы по обучению этой интеллектуальной карточной игре. Она решит проблемы Вашего досуга и расширит круг общения, усилит Ваши возможности при взаимодействии с западными партнерами.

Справки по телефону: (0172) 96-50-73 после 19.00.

Главный редактор Вячеслав ХОДОСОВСКИЙ.